



## Bien proposé à 387 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Lagord. La résidence affiche une efficacité énergétique accrue et propose une innovante architecture à ossature bois.**

Ce 4 pièces se compose d'un espace de vie de 40 m<sup>2</sup> comprenant entrée, salon et cuisine. 3 chambres (dont 2 avec placard), 2 salles d'eau et wc. Une loggia exposée sud et une place de parking viennent compléter cet ensemble. 1er quartier urbain bas carbone de France. Architecture en écoconstruction et cadre de vie basé autour du développement durable.

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2021</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

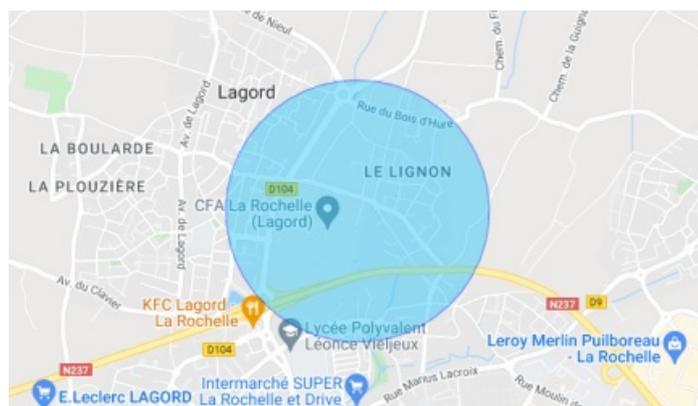
Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Rochelle**  
**Jean DOUCET**  
**06 32 16 92 05**  
**larochelle@123webimmo.com**