



## Bien vendu à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Wattrelos proche Tourcoing, maison de 190 m<sup>2</sup> en parfait état sur terrain de 1915 m<sup>2</sup>. possibilité d'acquérir 3 garages en sus.

Très belle maison bourgeoise sur deux niveaux avec un grand jardin paysagé équipé d'un bel abri de jardin et d'une grande terrasse. Au RDC : Grand Séjour salon de 43 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin et la cuisine équipée. Possibilité d'ajouter à l'existant une suite parentale de 26m<sup>2</sup> déjà équipée d'une climatisation. Au 1er , grand palier, chambre spacieuse et salle de bains . Au 2eme : 2 chambres dont une avec un point d'eau. Garage 26m<sup>2</sup> avec porte électrique. Belles prestations.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
182



Gaz à effet de serre (GES) : 36



Date de réalisation du DPE :  
26/05/2021

### POINTS CLÉS

grand garage

### CONTACT



Agence de Bondues  
Christian COWET  
06 68 21 72 61  
christian.cowet@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Surface habitable :	<b>192m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>NE</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>43m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>25m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>1915m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**PARKING / GARAGE**

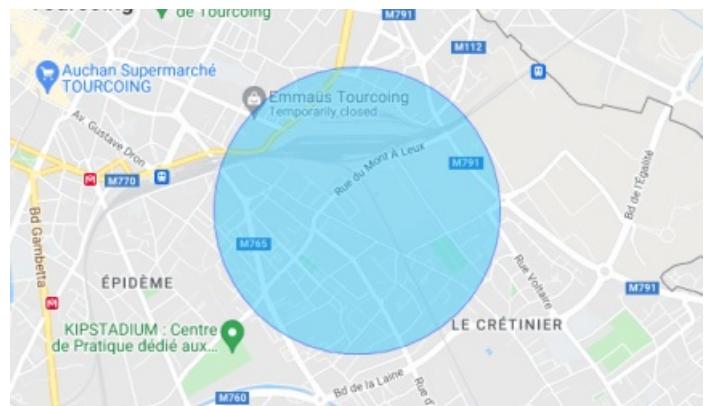
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Bondues**  
**Christian COWET**  
**06 68 21 72 61**  
**christian.cowet@123webimmo.com**