



Bien vendu à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

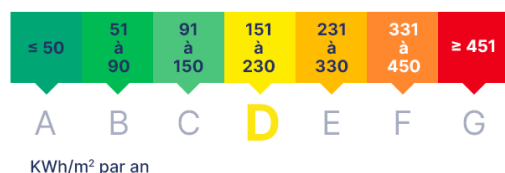
Wattrelos proche Tourcoing, maison de 190 m2 en parfait état sur terrain de 1915 m2 . possibilité d'acquérir 3 garages en sus.

Très belle maison bourgeoise sur deux niveaux avec un grand jardin paysagé équipé d'un bel abri de jardin et d'une grande terrasse. Au RDC : Grand Séjour salon de 43 m2 donnant sur le jardin et la cuisine équipée. Possibilité d'ajouter à l'existant une suite parentale de 26m2 déjà équipée d'une climatisation. Au 1er , grand palier, chambre spacieuse et salle de bains . Au 2eme : 2 chambres dont une avec un point d'eau. Garage 26m2 avec porte électrique. Belles prestations.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
182



Gaz à effet de serre (GES) : 36



Date de réalisation du DPE :
26/05/2021

POINTS CLÉS

grand garage

CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	192m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Chambre 1 :	26m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	18m ²
Chambre 4 :	14m ²
Séjour :	43m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1915m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

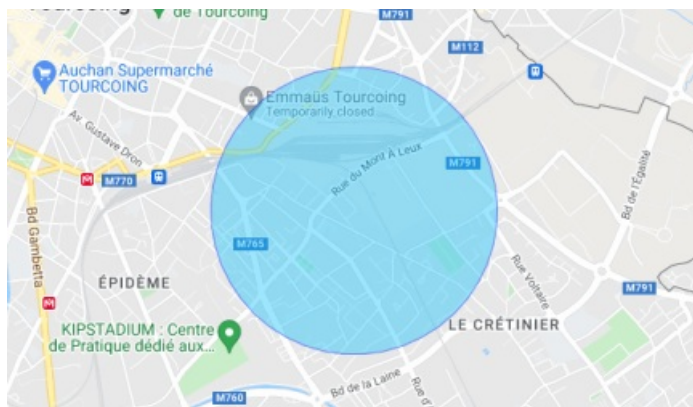
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com