



Bien proposé à 297 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de campagne de 140m², proche Condom, sur une parcelle de 4961m² construite en 1996.

Maison de 6 pièces comprenant : une pièce de vie de 34 m², une cuisine équipée de 15 m², 4 chambres (de 9 à 13m²). Une salle de bain de 10 m² avec WC séparés. Au niveau inférieur, une suite parentale, avec salle d'eau et WC. Un vaste garage de 80 m², un espace de stockage de 50 m² aménageable. Une terrasse couverte de 33 m² avec vue sur la campagne gersoise et sur une piscine de 6m*12m.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 127



Gaz à effet de serre (GES) : 34



Date de réalisation du DPE : 16/07/2020

CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne

Gaetan CHASSAGNE

06 71 98 75 92

06 71 98 75 92

gaetan.chassagne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	15m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	33m ²

CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne
Gaetan CHASSAGNE
06 71 98 75 92
06 71 98 75 92
gaetan.chassagne@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4961m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	12

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle
d'eau
chaude : **Oui**
Energie
principale **Electricité**
:

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

LOCALISATION

