

Bien proposé à 89 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

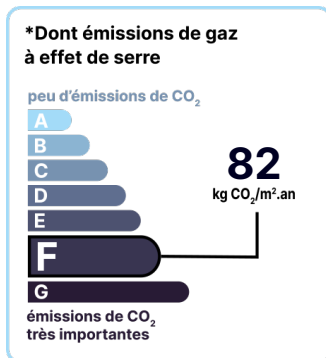
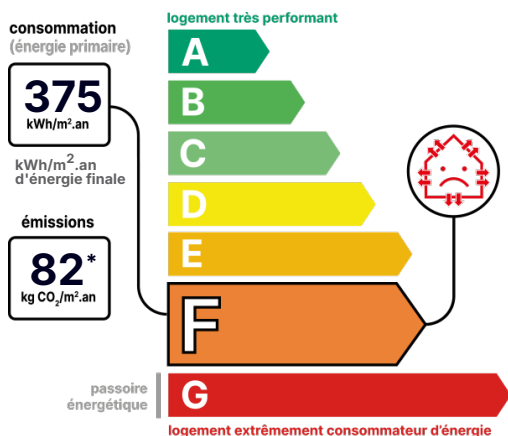
DESCRIPTION

LAON VILLE BASSE, proche commerces et écoles.

Maison de ville à rénover avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 111 m² comprenant un séjour lumineux de 25 m², cuisine de 9 m² à aménager selon vos envies, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bains et WC. Bâtiment, cave et cour. Maison avec beaucoup de potentiel en plein centre ville ! A découvrir rapidement!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/08/2023

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	9m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²

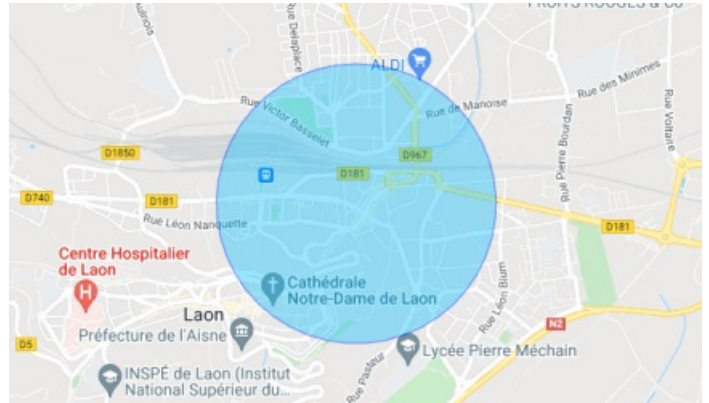
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	620 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	123m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com