



## Bien proposé à 89 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

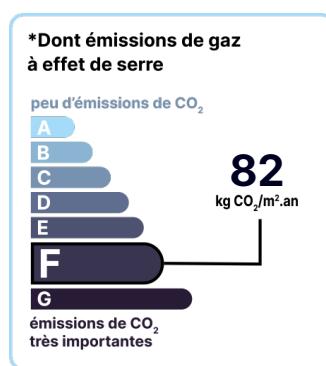
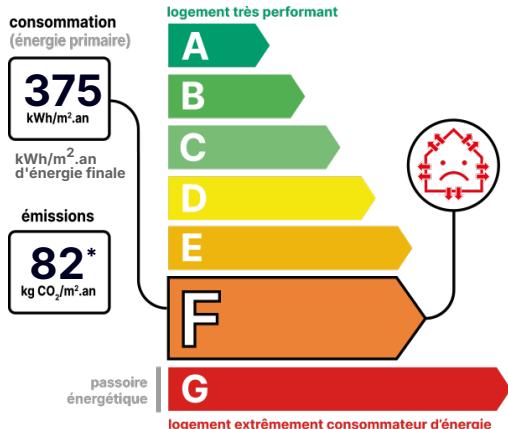
### DESCRIPTION

LAON VILLE BASSE, proche commerces et écoles.

Maison de ville à rénover avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 111 m<sup>2</sup> comprenant un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, cuisine de 9 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bains et WC. Bâtiment, cave et cour. Maison avec beaucoup de potentiel en plein centre ville ! A découvrir rapidement!

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
30/08/2023

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **111m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **6**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **123m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Totale**  
Type de clôture : **Mixte**

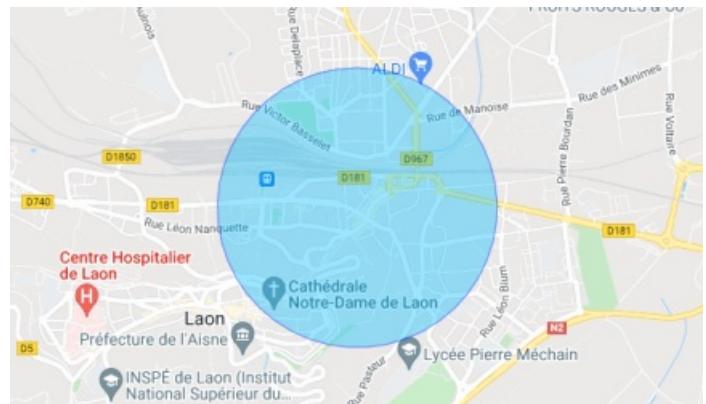
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 : **17m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **10m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **14m<sup>2</sup>**  
Chambre 4 : **11m<sup>2</sup>**  
Chambre 5 : **9m<sup>2</sup>**  
Séjour : **25m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **9m<sup>2</sup>**  
Salle de bain : **3m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **620 €**

## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**