



Bien proposé à 144 670 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

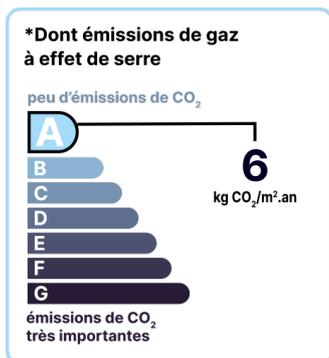
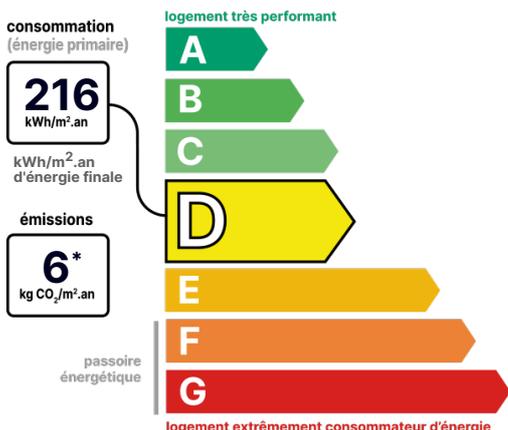
Pavillon avec vie de plain-pied, 100 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage, terrain clos de 661 m2.

Pavillon avec vie de plain-pied, 100 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage, terrain clos de 661 m2. 79200 Viennay, à 5 kms de Parthenay, proximité école maternelle et primaire. Pavillon rénové, prêt à habiter : pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée (34 m2), 3 chambres dont une avec point d'eau (de 12 à 14 m2), salle de bains, WC. Au sous-sol : une chambre avec cabinet de toilette (13 m2), WC, double garage, coin atelier, chaufferie avec chaudière neuve à granulés et silo. Petite véranda, terrasse et jardin clos. Travaux effectués récemment : double vitrage et portail garage, chauffage central granulés chaudière 1 an, isolation, aménagement intérieur.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/03/2022

POINTS CLÉS

4 Chambres, Double vitrage, Chaudière récente à granulés, Vie de Plain-pied, Exposée Sud

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	20
---------------------	----

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	12m ²
Sous-sol :	86m ²
Salle d'eau :	2m ²
Salle de bain :	6m ²
Terrasse :	15m ²
Veranda :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	661m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

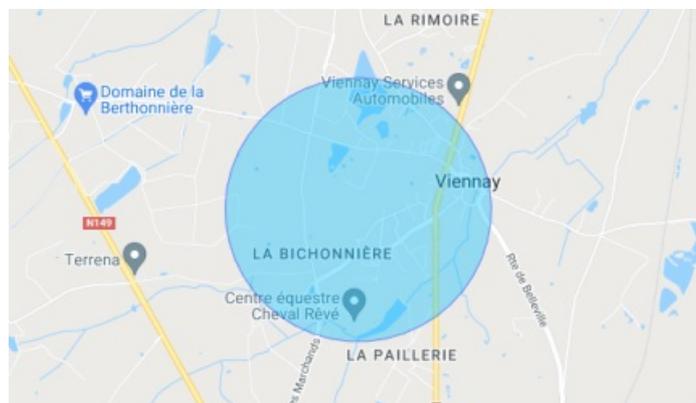
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982