

Bien proposé à 403 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement dans résidence qui réinvente les Grands Moulins de Paris.

Superbes appartements du T3 au T4 dans résidence à l'architecture d'exception à proximité immédiate de Lille. 15 étages lumineux surplombent le paysage et offrent des vues imprenables sur le parc paysagé et la Deûle. Des finitions de grand standing vous sont proposées comme des baies vitrées pour plus de luminosité avec larges ouvertures et des balcons avec vue sur l'eau. T4 au R+13 Séjour / Cuisine : 27,36 m² Suite Parentale : 13,91 m² Ch 2 : 13,05 m² Ch 3 : 9,32 m² Hall : 7,98 m² SdB : 6,42 m² SdB / WC : 4,09 m² Wc : 1,25 m² Terrasse : 10,39 m² Total général 93,77 m² Disponible immédiatement. Opportunité à saisir rapidement.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

PINEL, RT 2012

CONTACT



Agence de Cambrai
Bélanda AMRANE
07 67 71 74 38
07 67 71 74 38
belinda.amrane@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	21m²
Cuisine :	6m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	96
Quote-part annuelle :	1 992 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	13
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

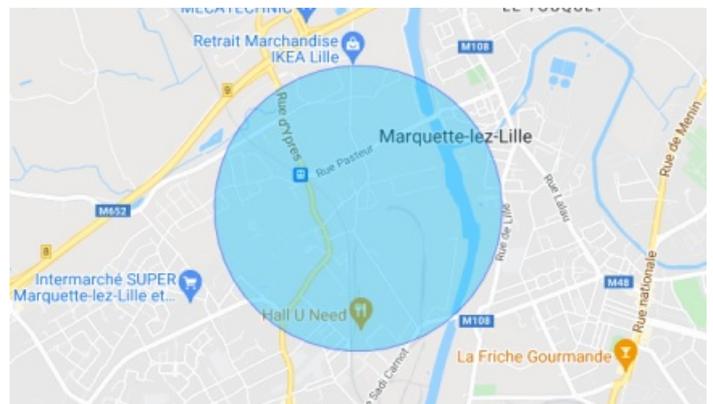
Étage :	13
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cambrai

Bérinda AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

belinda.amrane@123webimmo.com