



## Bien proposé à 1 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia - Sur les hauteurs de la ville à Monserato, villa contemporaine de 260 m2 habitable, sur une parcelle de 1639m2 avec vue mer.**

Bastia - Sur les hauteurs de la ville à Monserato, villa contemporaine de 260 m2 habitable, sur une parcelle de 1639m2 avec vue mer. Cette maison de 2010 est idéalement placée sur un secteur privilégié et très recherché. Elle se compose sur 2 niveaux de 3 appartements qui peuvent être facilement reliés entre eux. La surface habitable totale est de 260 m2. Elle offre également une piscine, un espace extérieur plein de convivialité pour recevoir les amis et un terrain encore conséquent pour créer un potager ou bien autre chose. La vue sur la mer et l'étang depuis le terrain et la maison est splendide et reposante.

### POINTS CLÉS

Piscine  
Vue mer

### CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**hubert.marchetti@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	260m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	37m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

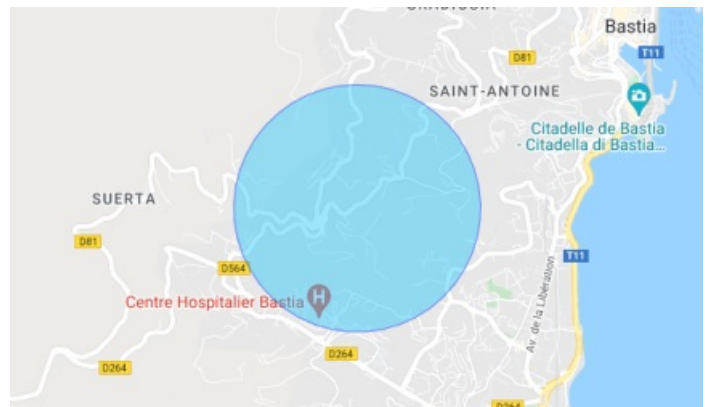
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1639m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com