



Bien proposé à 263 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

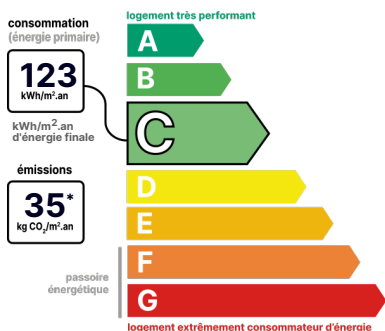
Villa individuelle de 1990, construction traditionnelle disposant de beaux volumes sur secteur recherché de Carcassonne.

Des volumes intéressants et une très grande pièce de vie avec cheminée et baies vitrées ouvertes sur un espace piscine très agréable. Proche des commerces et écoles, cette villa dispose d'une situation idéal. Elle propose 4 chambres de belles taille, 2 salle d'eau, 2 WC, cuisine indépendante en granit, cellier, buanderie, cave, garage de 35 m2 et belle piscine sans vis à vis. Rajeunissement à prévoir. Foncier 3500 €. Le plus: panneaux photovoltaïques qui assure un revenu d'environ 2000 € / an sur encore 10 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

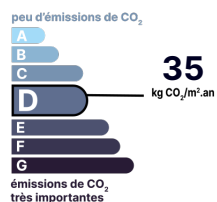
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Surface habitable :	162m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	68m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 500 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

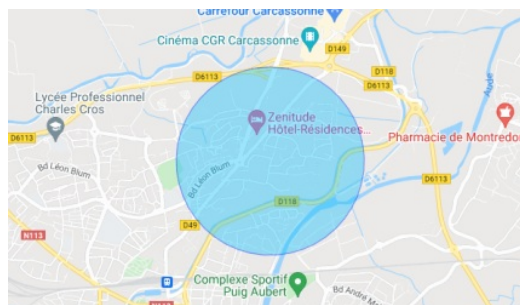
Boucle
d'eau
chaude : **Oui**

Energie
principale **Gaz naturel**
:

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com