



## Bien proposé à 204 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

A St Gilles dans le Gard grande maison de ville de 10 pièces en R+2 pour une surface de 300 m<sup>2</sup> environ avec garage.

Je vous propose cette maison de 10 pièces desservies par un superbe escalier. Au RDC : une chambre spacieuse, un coin cuisine, une chaufferie et un cabinet médical composé de deux pièces et de toilettes, celui-ci peut être totalement indépendant. Au R+1, une suite parentale avec dressing, salle de bains et WC. une bibliothèque de 38 m<sup>2</sup>, un séjour, une cuisine US, Au R+2, trois chambres, une salle de bain, un WC. et un salon en mezzanine.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 97



Gaz à effet de serre (GES) : 3



### POINTS CLÉS

deux avec dressing  
5 Chambres

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

alambert1@proméo.fr

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2004
Surface habitable :	250m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	NO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	27m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	24m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	25m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	23m <sup>2</sup>
Séjour :	38m <sup>2</sup>
Salle de bain :	14m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Salle d'attente :	10m <sup>2</sup>
Cabinet médical :	16m <sup>2</sup>
cuisine :	8m <sup>2</sup>
Chaufferie :	7m <sup>2</sup>
Hall :	10m <sup>2</sup>
WC :	3m <sup>2</sup>
Cave :	3m <sup>2</sup>
Cuisine US :	20m <sup>2</sup>
Hall :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain :	11m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	34m <sup>2</sup>
Garage :	31m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 919 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

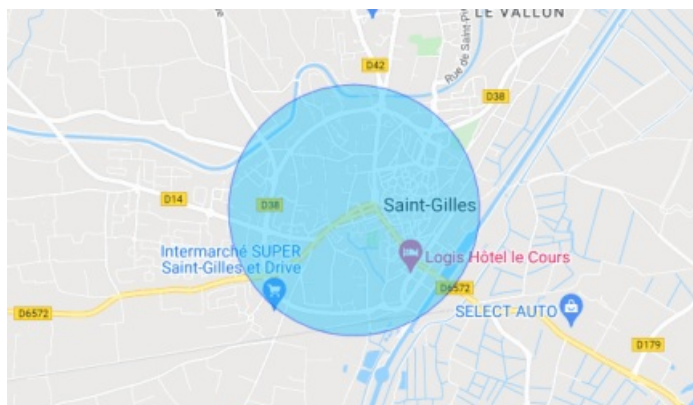
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Jacques DABOUDET  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
alambert1@proméo.fr