Maison de ville

Référence : 85644-450-1226

30800 Saint-Gilles

Bien proposé à 204 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A St Gilles dans le Gard grande maison de ville de 10 pièces en R+2 pour une surface de 300 m² environ avec garage.

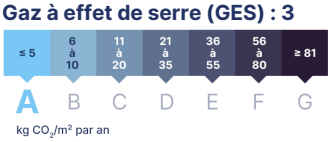
Je vous propose cette maison de 10 pièces desservies par un superbe escalier. Au RDC : une chambre spacieuse, un coin cuisine, une chaufferie et un cabinet médical composé de deux pièces et de toilettes, celui-ci peut être totalement indépendant. Au R+1, une suite parentale avec dressing, salle de bains et WC. une bibliothèque de 38 m², un séjour, une cuisine US, Au R+2, trois chambres, une salle de bain, un WC. et un salon en mezzanine.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 97

Gaz à effet de serre (GES) : 3



Date de réalisation du DPE : 24/03/2015

POINTS CLÉS

deux avec dressing, 5 Chambres

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 85644-450-1226

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de rénovation :	**2004**
Surface habitable :	**250m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

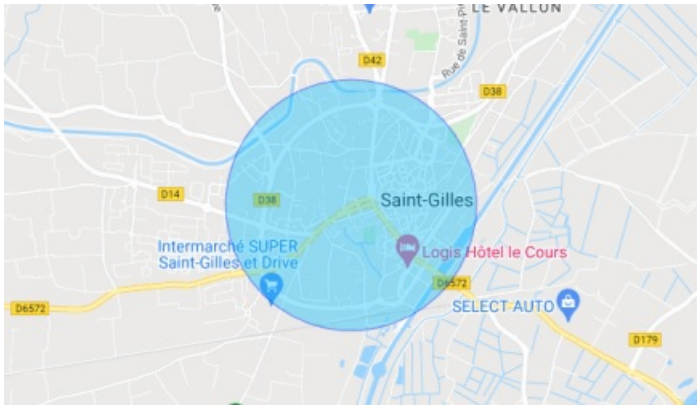
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

SURFACES

Chambre 1 :	**27m²**
Chambre 2 :	**24m²**
Chambre 3 :	**25m²**
Chambre 4 :	**16m²**
Chambre 5 :	**23m²**
Séjour :	**38m²**
Salle de bain :	**14m²**
Buanderie :	**3m²**
Salle d'attente :	**10m²**
Cabinet médical :	**16m²**
cuisine :	**8m²**
Chaufferie :	**7m²**
Hall :	**10m²**
WC :	**3m²**
Cave :	**3m²**
Cuisine US :	**20m²**
Hall :	**6m²**
WC :	**2m²**
Salle de bain :	**11m²**
Salle de jeux :	**34m²**
Garage :	**31m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**3 919 €**

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com