



Bien proposé à 191 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

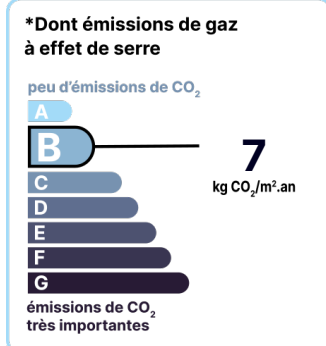
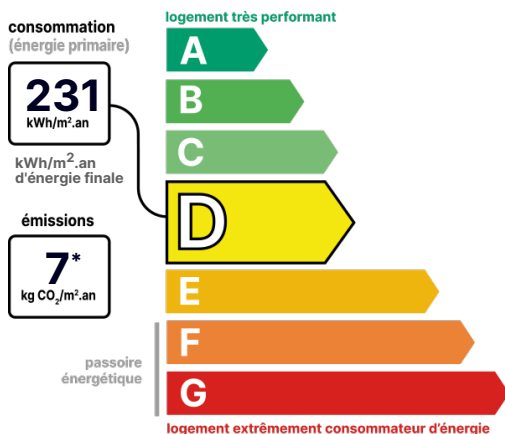
DESCRIPTION

Athies sous laon, dans un bourg tous commerces avec écoles à 5 minutes de LAON.

Maison d'une surface habitable de 121 m2 comprenant entrée, une belle pièce de vie de 40 m2 avec cuisine séjour et salle à manger, arrière cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : Palier 3 chambres Garage de 35 m2, cave, jardin clos et cour intérieure.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/04/2022

CONTACT



Agence de Laon
Axelle BURET
06 71 86 27 26
laon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	121m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	564m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Axelle BURET
06 71 86 27 26
laon@123webimmo.com