



Bien vendu à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

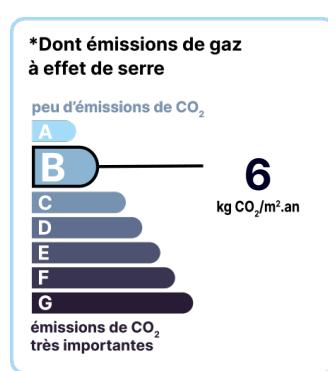
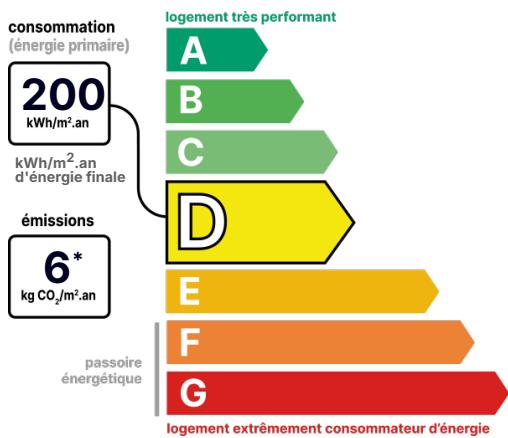
DESCRIPTION

Exclusivité - Dans le centre-ville de Cuers, maison de village T5 de 82 m², avec garage, cave et loggia.

Cette agréable habitation se compose comme suit : - RDC : entrée, garage (23 m²), cave (30.5 m²) ; - 1er étage : séjour avec cuisine ouverte (28 m²) ; - 2ème étage : deux chambres (10 m² et 8 m²), SDD avec WC ; - 3ème étage : chambre parentale climatisée (11 m²), SDD avec WC, bureau (9 m²) et loggia (5 m²). Exposition Sud. Rue calme, proche des commodités.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	8m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	8m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	5m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	965 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT

Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com