Maison

Référence : 86875-267-1127

13280 arles

Bien proposé à 354 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

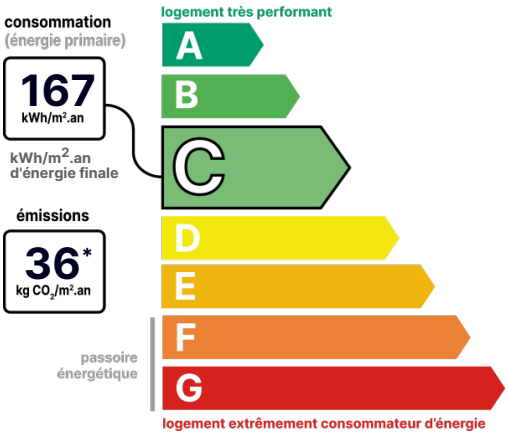
DESCRIPTION

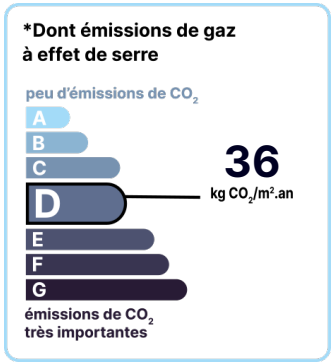
A 10minutes d'ARLES, sur la commune de Raphèle, Villa T4 110m²de plain-pied, sur 397m² de terrain avec piscine, sans vis-à-vis direct.

A 10minutes d'ARLES, sur la commune de Raphèle, Villa T4 110m²de plain-pied, sur 397m² de terrain avec piscine, sans vis-à-vis direct. Une pièce de vie spacieuse de 48m² avec cuisine ouverte équipée (L.vaisselles, Hotte, Plaque de cuisson, Four) 1 ch. parentale de 15m² avec dressing mural, 2 ch. de 9m² chacune, 1 Salle de bain de 9m² équipée d'une douche italienne, 1 WC séparé, 1 petit dressing, 1 garage de 13m² aménagé avec mezzanine de 7m². A l'extérieur: une cour nous accueille avec un coin potager, coté sud une terrasse carrelé de 60m², barbecue et piscine béton de 6x3. Parking privé, aucun travaux à prévoir, T.F 1690€/an.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/02/2022

POINTS CLÉS

orienté sud, plain-pied

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1800**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**397m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Pièce de vie :	**48m²**
Salle de bain :	**9m²**
Salle de douche :	**9m²**
Terrasse :	**60m²**
Bureau :	**13m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 690 €**

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531