



## Bien vendu à 174 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

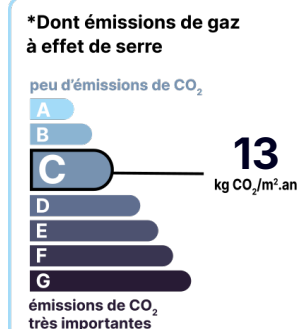
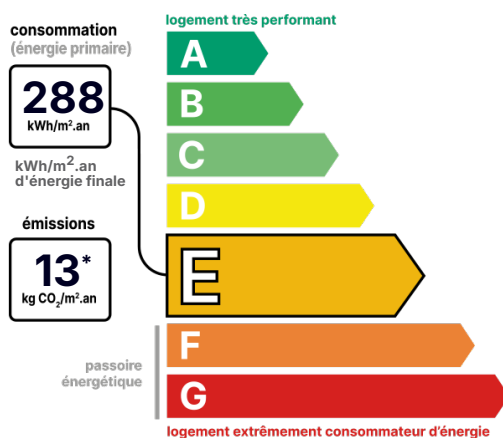
### DESCRIPTION

Studio de 20m<sup>2</sup>, en étage élevé avec vue, proche du métro et du RER La Défense Grande Arche. Vendu libre de bail. Copropriété de 2001.

L'appartement et son balcon sont sur un mail piéton composé de jardins et d'arbres, sont orientés plein Ouest. Double vitrage, chauffage individuel. Immeuble ravalé en 2019. L'immeuble est composé de studios en gestion libre et à usage d'habitation.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence de La Défense  
**Frédéric ROUSSEAU**  
06 67 87 87 00  
ladefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	20m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## SURFACES

Séjour :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	345 €
Nb de lots de la copropriété :	335
Quote-part annuelle :	740 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

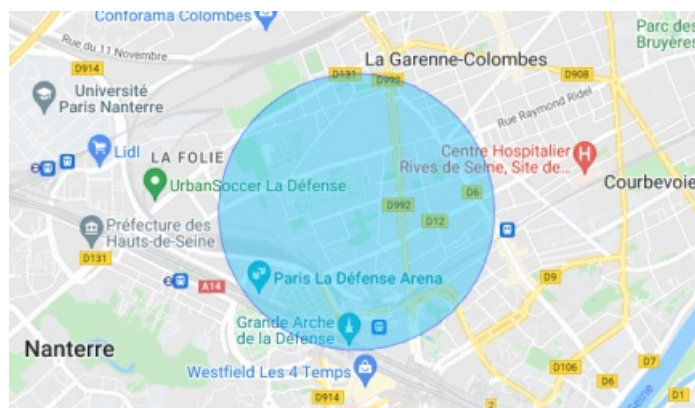
## RÉSIDENCE

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
**06 67 87 87 00**  
**ladefense@123webimmo.com**