



Bien vendu à 463 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

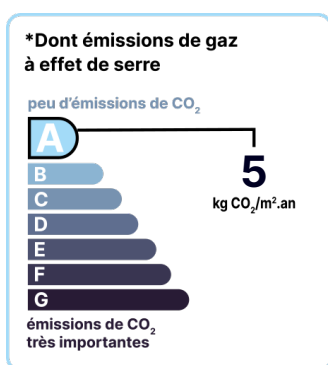
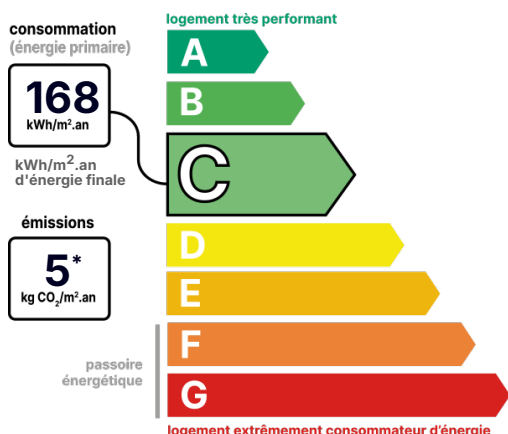
DESCRIPTION

Dans un secteur calme, maison parfaitement entretenue et soignée de 129 m² habitables sur un terrain de 750 m². Aucun travaux !

De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée, elle vous propose au r.d.c. une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec placards et une salle d'eau/WC. L'étage de compose de 3 belles chambres, un bureau et d'une salle d'eau/WC. Vous profiterez d'un grand sous-sol, d'une cuisine d'été, d'un chalet de jardin et d'un bûcher. Climatisation réversible toute neuve et plancher chauffant, volets électriques avec centralisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/02/2022

POINTS CLÉS

Clim réversible, Sous-sol total, Chambre RDC,
Cuisine équipée, Lumineux

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	129m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	12m ²
Sous-sol :	100m ²
Salle de douche/WC :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle d'eau/WC :	6m ²
Terrasse :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 260 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

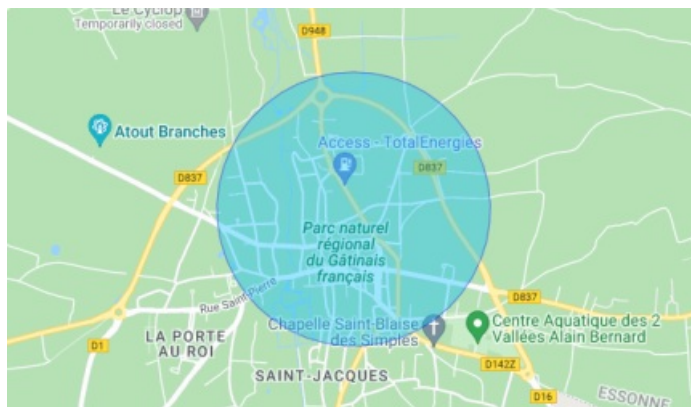
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com