



Bien vendu à 463 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

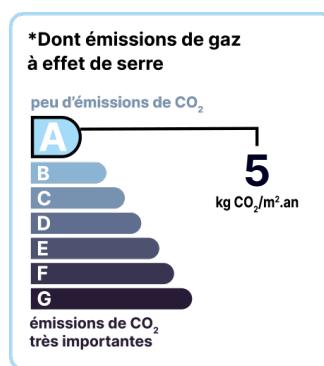
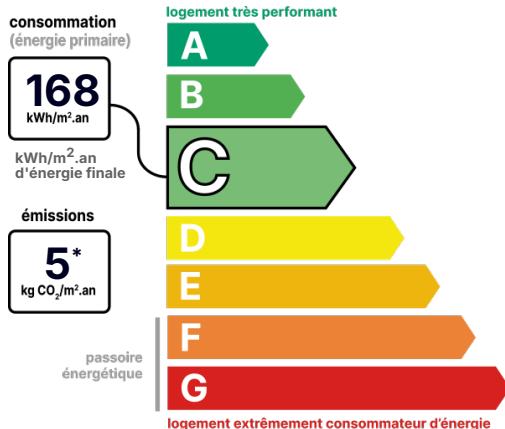
DESCRIPTION

Dans un secteur calme, maison parfaitement entretenue et soignée de 129 m² habitables sur un terrain de 750 m². Aucun travaux !

De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée, elle vous propose au r.d.c. une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec placards et une salle d'eau/WC. L'étage de compose de 3 belles chambres, un bureau et d'une salle d'eau/WC. Vous profiterez d'un grand sous-sol, d'une cuisine d'été, d'un chalet de jardin et d'un bûcher. Climatisation réversible toute neuve et plancher chauffant, volets électriques avec centralisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/02/2022

POINTS CLÉS

Clim réversible, Sous-sol total, Chambre RDC, Cuisine équipée, Lumineux

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	129m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	45m²
Cuisine :	12m²
Sous-sol :	100m²
Salle de douche/WC :	3m²
Bureau :	10m²
Salle d'eau/WC :	6m²
Terrasse :	50m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 260 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

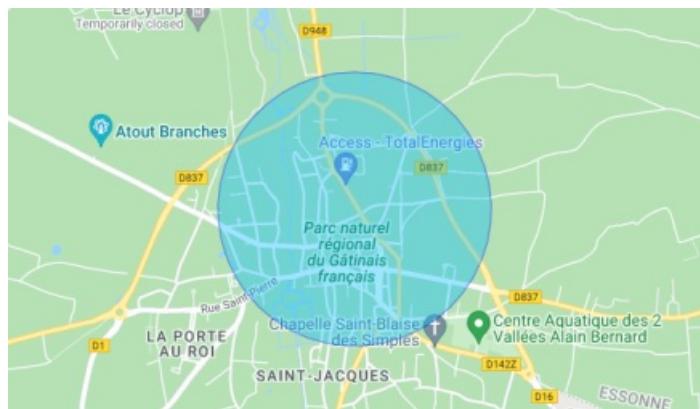
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com