Maison

Référence : 81244-317-1174

77930 Perthes








Bien proposé à 498 000 €

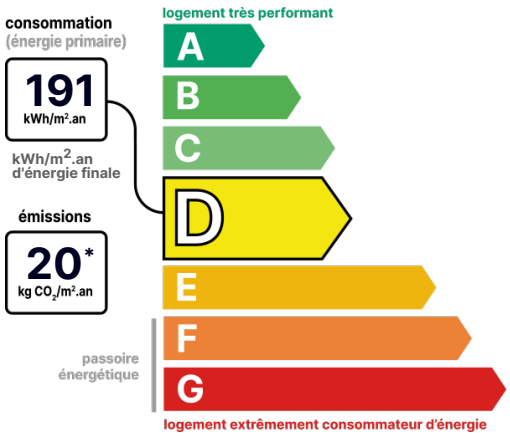
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

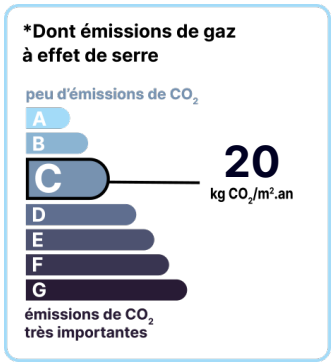
DESCRIPTION

Au cœur du charmant village de Perthes, au calme, propriété d'environ 200m² avec sa grange aménagée d'environ 175 m². Cour pavée 175m². Charmante propriété en pierre d'environ 200m² proposant au RDC un salon-séjour, une cuisine, une arrière cuisine, une salle à manger, une chambre, une SDE-WC. A l'étage, 3 chambres dont une magnifique chambre avec cheminée, 1 SDB, 1 SDE-WC, un salon, combles aménagés. La grange d'environ 175 m² a été aménagée proposant notamment un joli jardin d'hiver avec poêle bois, plusieurs chambres, bureau, cuisine.. Beau potentiel, possibilité de gîte, profession libérale, location. A visiter sans tarder!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

2 poêles à bois, Jardin d hiver

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**Avant 1850**
Surface habitable :	**375m²**
Nombre de pièces :	**12**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**175m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**

CHEMINÉE

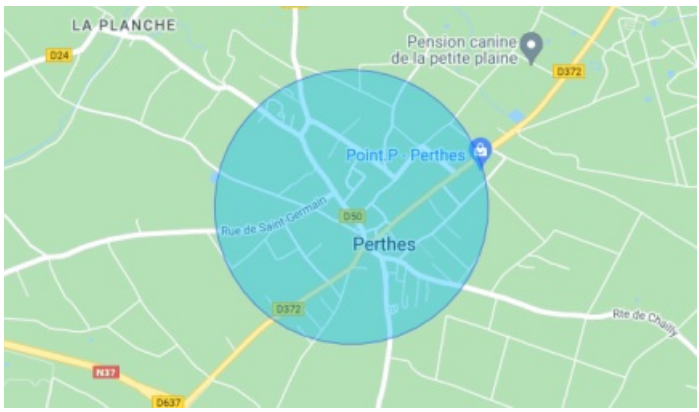
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**3**

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**30m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**12m²**
Chambre 5 :	**9m²**
Chambre 6 :	**10m²**
Séjour :	**31m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 700 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206