



Bien proposé à 326 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Situé Boulevard Pinel, dans le 8ème arrondissement de Lyon, magnifique T3 de 64 m2 avec balcon orienté Sud et place de stationnement.

Situé Boulevard Pinel, dans le 8ème arrondissement de Lyon, magnifique T3 de 64 m2 avec balcon orienté Sud et place de stationnement. Situé au 1er étage d'une résidence de 5 étages, ici, on privilégie le respect des normes environnementales et la préservation de la biodiversité. En atteste la toiture végétalisée rafraîchissante, les jardinières disséminées sur les étages et l'espace vert commun. Dotés de grands placards et d'une cuisine aménagée, tous les appartements s'inscrivent dans une démarche qualitative et une excellente isolation.

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est

Richard Sultan

06 98 55 11 23

06 98 55 11 23

lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	3m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	6m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com