



Bien proposé à 534 300 €

Honoraires agence TTC : 14 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 520 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Beaucoup de calme et de clarté pour cette propriété de charme, à seulement 850m de tous les commerces. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Elle est composée d'une entrée, d'une pièce à vivre de 60 m² avec une cheminée, une cuisine américaine meublée équipée, un cellier, une chambre parentale avec dressing et salle de bain et douche et Wc, un bureau. A l'étage 3 belles chambres, une salle de douche, un Wc, un espace musique et lecture. Un double garage, un atelier. A l'extérieur une annexe, un local technique. Une piscine au sel chauffée et sécurisée entourée de sa terrasse sur un terrain paysagé et légèrement ombragé de 1770 m².

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Puits
Piscine au sel 9X4

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	192m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1770m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com