



## Bien vendu à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

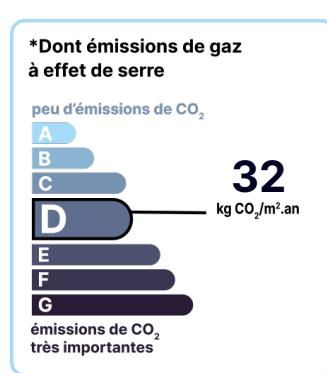
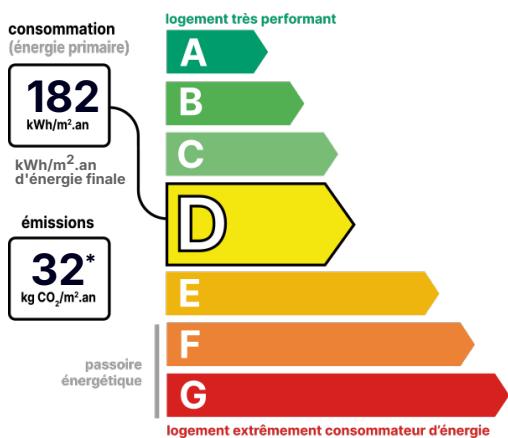
### DESCRIPTION

MAISON mitoyenne des deux côtés de type Losange de 103 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, un box, maison lumineuse. Travaux à prévoir.

Venez découvrir cette maison de type Losange, d'une belle surface habitable de 103 m<sup>2</sup>, disposant d'une entrée avec placard, séjour de 27m<sup>2</sup> lumineux grâce à sa grande baie vitrée, une cuisine attenante, salle d'eau avec WC. A l'étage, vous découvrirez 4 chambres, une salle de bains et salle d'eau. Jardin exposé Sud Ouest. Travaux à prévoir mais cette maison propose un très fort potentiel. A venir visiter.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
29/11/2021

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Surface habitable :	<b>103m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

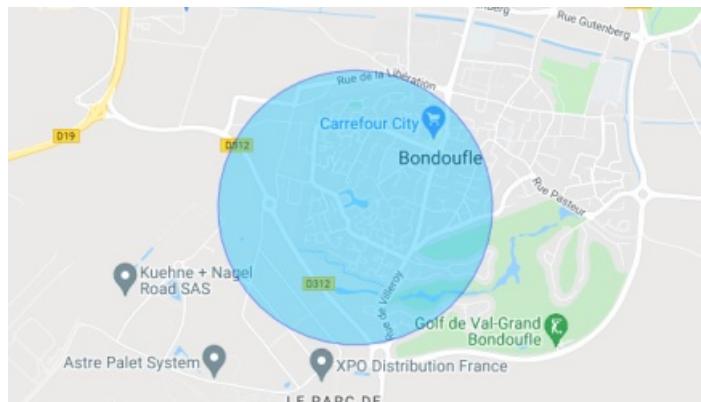
Surface du terrain :	<b>147m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**