



Bien vendu à 279 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

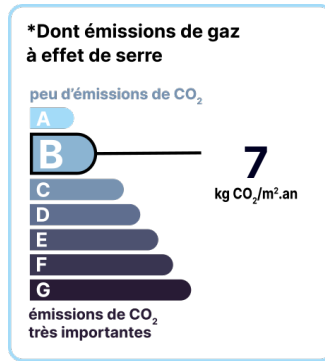
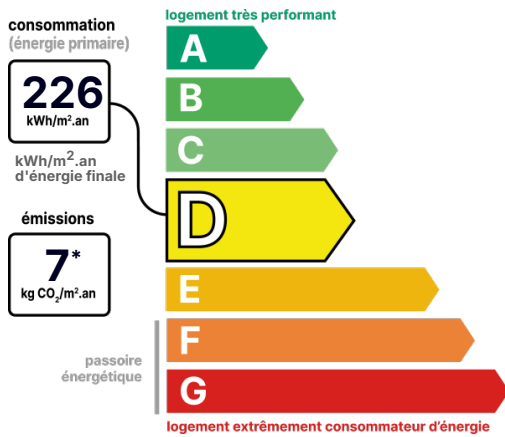
En recherche d'une maison idéalement située pour une belle vie de famille ? Cette maison est pour vous !

Idéale à Moutiers-les-Mauxfaits, une commune en pleine expansion, commerces, écoles, collèges, ... Découvrez cette belle maison de 120 m², composée au rez de chaussée d'une pièce de vie dotée d'un poêle à bois, une cuisine aménagée, arrière cuisine, une chambre avec placard, Wc et salle de bains. A l'étage : de 3 chambres, 1 salle de douches, wc. Attenant, 2 terrasses, un garage, une cave, un faux grenier. Raccordée également à un puits. L'ensemble sur un terrain verdoyant de 795 m².

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/10/2021

POINTS CLÉS

commerces proches, Terrain 795 m²

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 9 12 22 24 86

Référence : 85674-292-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	31m²
Cuisine :	14m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	35m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	681 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	795m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI

