



## Bien vendu à 279 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

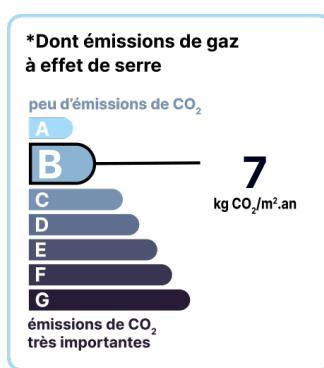
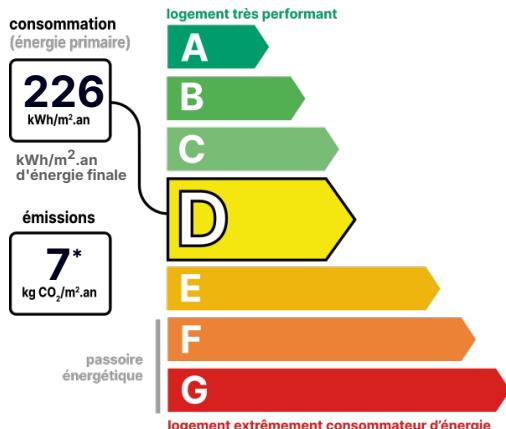
**En recherche d'une maison idéalement située pour une belle vie de famille ? Cette maison est pour vous !**

Idéale à Moutiers-les-Mauxfaits, une commune en pleine expansion, commerces, écoles, collèges, ... Découvrez cette belle maison de 120 m<sup>2</sup>, composée au rez de chaussée d'une pièce de vie dotée d'un poêle à bois, une cuisine aménagée, arrière cuisine, une chambre avec placard, Wc et salle de bains. A l'étage : de 3 chambres, 1 salle de douches, wc. Attenant, 2 terrasses, un garage, une cave, un faux grenier. Raccordée également à un puits. L'ensemble sur une terrain verdoyant de 795 m<sup>2</sup>.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/10/2021

Référence : 85674-292-1048

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1997</b>
Surface habitable :	<b>120m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>E</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>35m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>681 €</b>
-----------------	--------------

## POINTS CLÉS

commerces proches, Terrain 795 m2

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Caroline KUTARASINSKI  
02 51 22 14 85  
caroline.kutarasinski@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 9 12 22 24 86

