Maison

Référence : 85674-292-1048

85540 Moutiers-les-Mauxfaits

Bien vendu à 279 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

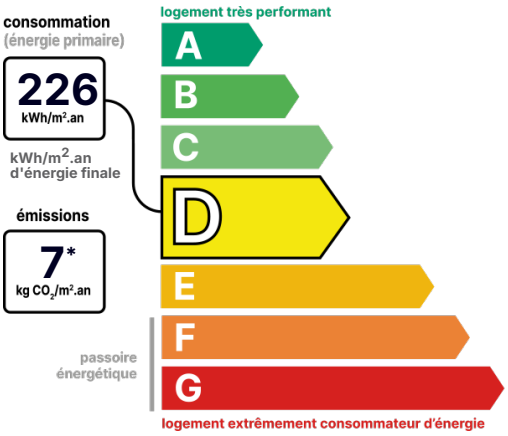
En recherche d'une maison idéalement située pour une belle vie de famille ? Cette maison est pour vous !

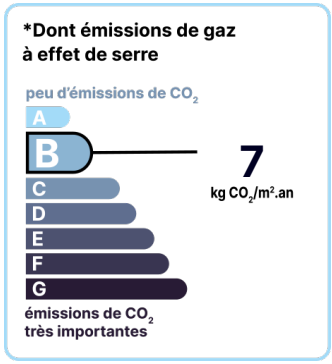
Idéale à Moutiers-les-Mauxfaits, une commune en pleine expansion, commerces, écoles, collèges, ... Découvrez cette belle maison de 120 m², composée au rez de chaussée d'une pièce de vie dotée d'un poêle à bois, une cuisine aménagée, arrière cuisine, une chambre avec placard, Wc et salle de bains. A l'étage : de 3 chambres, 1 salle de douches, wc. Attenant, 2 terrasses, un garage, une cave, un faux grenier. Raccordée également à un puits. L'ensemble sur une terrain verdoyant de 795 m2.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
28/10/2021

POINTS CLÉS

commerces proches, Terrain 795 m2

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutarasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 9 12 22 24 86

Référence : 85674-292-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1997**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**795m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

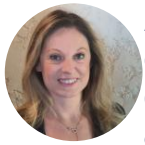
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Séjour :	**31m²**
Cuisine :	**14m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**35m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**681 €**

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutarasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI