



Bien proposé à 716 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

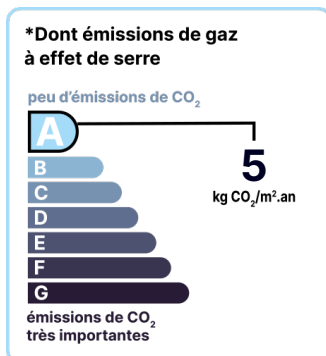
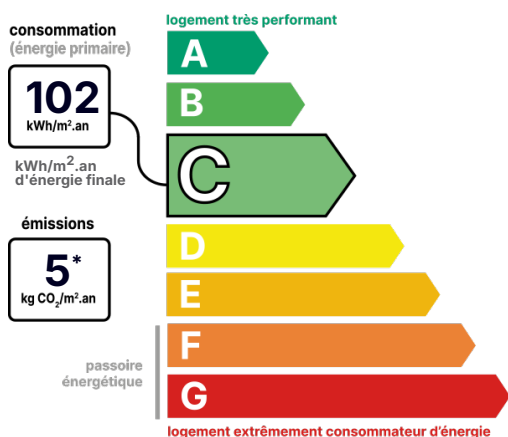
DESCRIPTION

Venez découvrir tous les charmes de cette bastide à seulement 10 minutes du Pont Du Gard et des Baux de Provence.

Grande avec ses 300 m² hab. en R+2, elle se compose d'un appartement de 70 m² (3 pièces) et d'une habitation principale de 4 chambres dont 1 suite parentale de 35 m² avec solarium, d'une pièce à vivre de 50 m² avec parquet en chêne massif, d'un jardin d'hiver de 40 m² avec baies coulissantes et escamotables. A l'extérieur, en bordure de Garrigue (massif classé) et à l'abri des regards, vous trouverez une piscine et un jacuzzi. Terrasses en Travertin, cuisine d'été, climatisation réversible.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	300m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Emetteurs secondaires :	Cheminée
-------------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	35m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	15m ²
Séjour :	50m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	80m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1600m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com