



Bien proposé à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo !! Amfreville-la-Mi-Voie; à 8 minutes de Rouen. Au calme, maison de ville rénovée de 90 m² exposée Sud-Ouest.

Proche des commerces elle est jumelée d'un côté et comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 28 m² avec cuisine équipée et poêle à bois. 1/2 niveau : salle de bains avec douche à l'italienne - wc. A l'étage : chambre parentale avec grand dressing, chambre enfant. En rez-de-jardin : bureau de 12 m² et chambre de 13 m² (indépendance possible). Extérieur : terrasse en rdc, terrasse au rez-de-jardin. TF 1216 EUR - DPE EN COURS.

POINTS CLÉS

Proche commerces, Au calme

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	139m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	45m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 216 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com