



Bien proposé à 182 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans charmant village situé à 8 km de la gare SNCF, proche de l'A13 et N154, disposant des écoles, commerces et cabinet médical.

Pavillon de 103 m² édifié en 2008 sur terrain clos de 316 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : séjour/salon de 37 m² env, cuisine aménagée, cellier/lingerie avec accès garage (grenier aménageable au-dessus), WC indépendant. Au 1er étage : palier desservant 3 belles chambres, salle de bains, WC indépendant. Possibilité de 4^{ème} chambre au-dessus du garage. Chauffage électrique (au sol au RDC). Huisseries double vitrage aluminium. Tout à l'égout. Construction de qualité. Amélie BÉNARD 0631779984.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 207



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE : 02/06/2021

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Pièce aménageable

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	103m ²
Nombre de pièces :	4

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	1- CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE D'ACCES 2- CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE D'ACCES ET DE PASSAGE DE CANALISATIONS de tous réseaux, en souterrain

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	37m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	316m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795