Maison de maître

Référence : 84329-171-1102

85700 La Flocellière

Bien vendu à 259 100 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

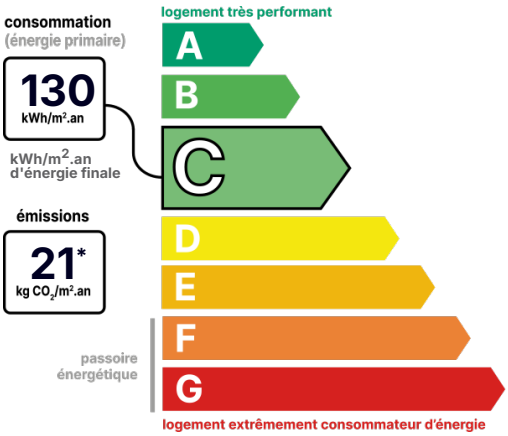
DESCRIPTION

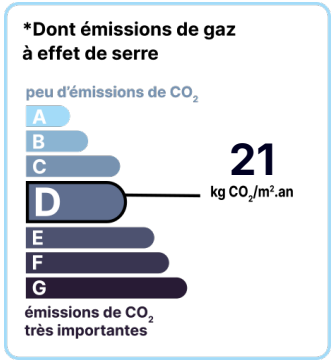
Dans un secteur privilégié proche du Puy du fou, venez découvrir cette maison de maître datant du XIX° et son terrain de 1195m2.

Sur la nouvelle commune de Sèvremont, cette maison de maitre idéalement située comprend au rdc une entrée aux volumes impressionnant qui dessert un bureau, une salle à manger, un salon, une autre pièce avec wc et salle d'eau, une cuisine, une salle d'eau, wc, une chaufferie, à l'étage, un pallier dessert 4 chambres, une salle d'eau avec wc, les combles de 48 m2 peuvent être aménagées. Un garage double accessible par la route. une grange de 160m2 au sol à rénover sur une parcelle de 1200m2.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT

Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 84329-171-1102

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**Inconnue**
Surface habitable :	**236m²**
Nombre de pièces :	**10**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1200m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**droit de passage devant la grille d'entrée**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

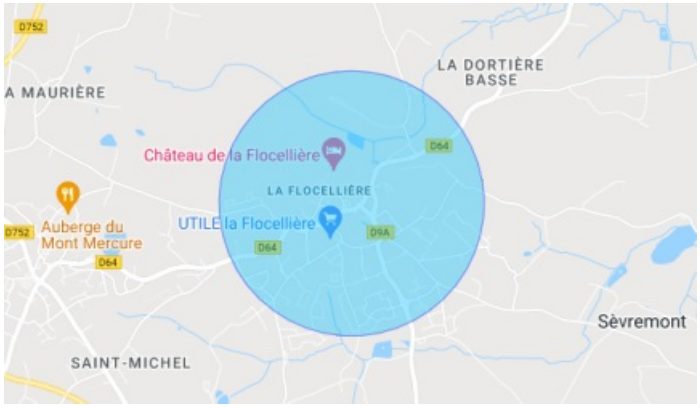
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**25m²**
Chambre 2 :	**25m²**
Chambre 3 :	**22m²**
Chambre 4 :	**15m²**
Séjour :	**24m²**
Cuisine :	**12m²**
Combles aménageables :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 347 €**

CONTACT

Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com