



## Bien proposé à 171 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**AXE LAON-REIMS, dans un village calme et agréable.**

Maison avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 271 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour spacieux de 52 m<sup>2</sup> avec un espace salle à manger et un salon, cuisine traditionnelle et équipée, 9 chambres, deux salles de bains, buanderie, cellier, chaufferie, bâtiments, porche, cave voûtée et WC. Le tout sur un terrain entièrement clos de 910 m<sup>2</sup>. Idéale pour une famille nombreuse, à découvrir rapidement!

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

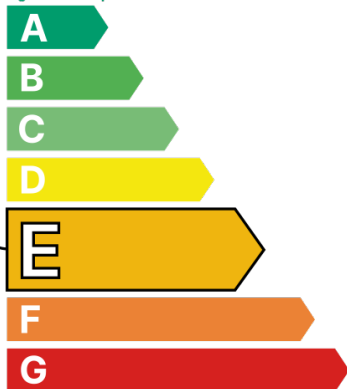
consommation  
(énergie primaire)

**273**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

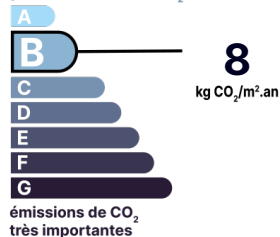
émissions  
**8\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	271m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	11

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## SURFACES

Chambre 1 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	52m <sup>2</sup>
Cuisine :	30m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	870 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	910m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com