



Bien proposé à 171 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

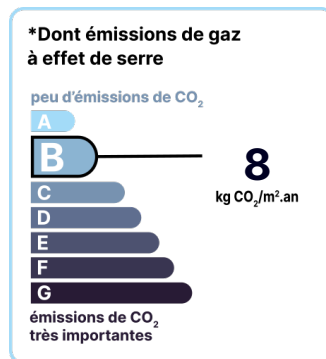
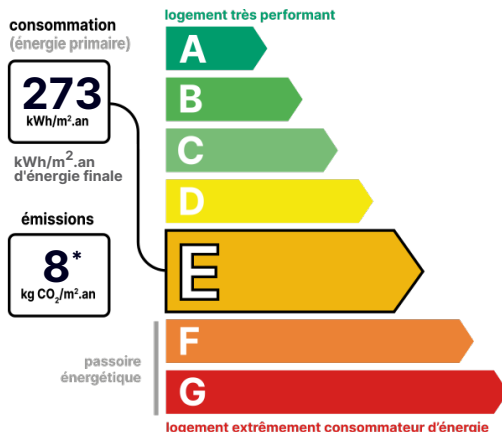
DESCRIPTION

AXE LAON-REIMS, dans un village calme et agréable.

Maison avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 271 m² comprenant entrée, séjour spacieux de 52 m² avec un espace salle à manger et un salon, cuisine traditionnelle et équipée, 9 chambres, deux salles de bains, buanderie, cellier, chaufferie, bâtiments, porche, cave voûtée et WC. Le tout sur un terrain entièrement clos de 910 m². Idéale pour une famille nombreuse, à découvrir rapidement!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Audrey GRANZOTTO
06 47 60 85 37
audrey.granzotto@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	271m ²
Nombre de pièces :	11

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	13m ²
Chambre 6 :	13m ²
Séjour :	52m ²
Cuisine :	30m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	870 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	910m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Audrey GRANZOTTO
06 47 60 85 37
audrey.granzotto@123webimmo.com