



## Bien proposé à 56 275 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison.

Ancien corps de ferme d'environ 140 M<sup>2</sup> habitable, comprenant au rez de chaussée: grand salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec douche et baignoire. A l'étage: deux chambres, un grenier aménageable. Grange et cour. Le tout sur une superficie totale d'environ 450 M<sup>2</sup>.

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Verdun

Laurent JORIS

06 44 22 43 95

laurent.joris@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

## SURFACES

Chambre 1 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	20m <sup>2</sup>
Séjour :	60m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

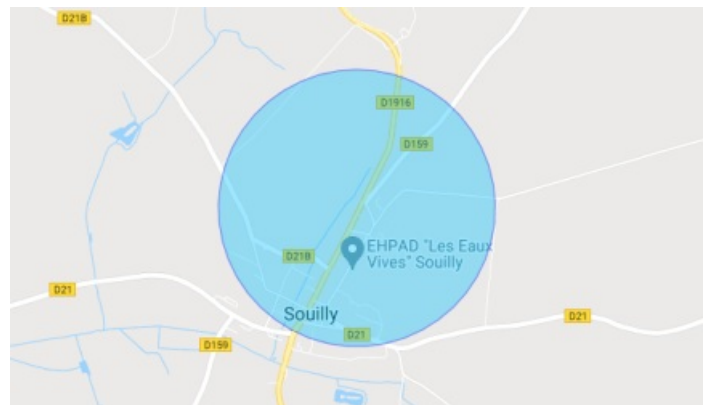
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com