Maison de ville

Référence : 85103-171-1102

85700 Pouzauges

Bien vendu à 94 300 €

Honoraires agence TTC : 4 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

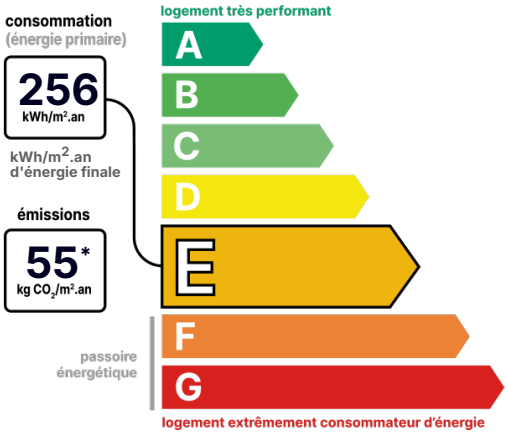
DESCRIPTION

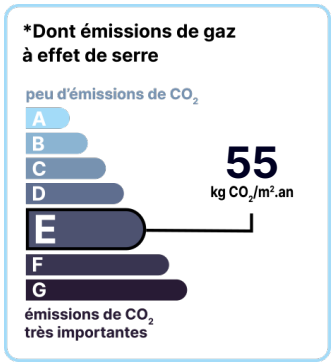
A Pouzauges, maison de ville de 97 m² avec dépendances et jardin !

Idéalement située, dans le centre de Pouzauges, cette maison de ville de 97 m² dispose au RDC : d'une salle à manger avec cheminée , une cuisine équipée de 17 m² environ , un salon donnant dans le jardin. A l'étage, deux grandes chambres (15 et 23 m² environ), une salle d'eau avec WC. Beaucoup de potentiel avec ses dépendances : une cave, un grenier de 40 m², des WC à l'extérieur, un préau. Chauffage gaz de ville, ouvertures DPVC et bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 04/10/2021

CONTACT

Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**97m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**236m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

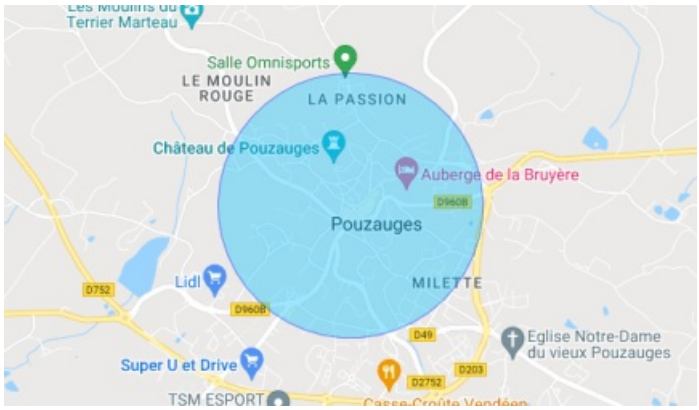
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**23m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Séjour :	**21m²**
Cuisine :	**17m²**
Salle de douche :	**5m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315