

# Maison de ville

Référence : 85103-171-1102

85700 Pouzauges



## Bien vendu à 94 300 €

Honoraires agence TTC : 4 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

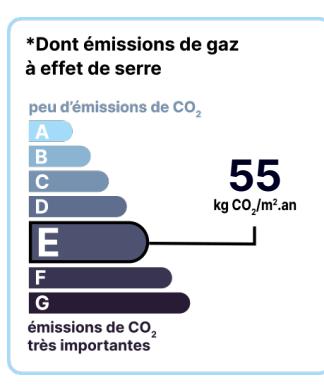
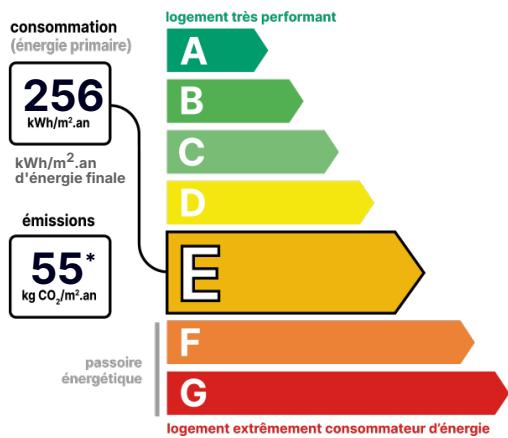
## DESCRIPTION

A Pouzauges, maison de ville de 97 m<sup>2</sup> avec dépendances et jardin !

Idéalement située, dans le centre de Pouzauges, cette maison de ville de 97 m<sup>2</sup> dispose au RDC : d'une salle à manger avec cheminée , une cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup> environ , un salon donnant dans le jardin. A l'étage, deux grandes chambres (15 et 23 m<sup>2</sup> environ), une salle d'eau avec WC. Beaucoup de potentiel avec ses dépendances : une cave, un grenier de 40 m<sup>2</sup>, des WC à l'extérieur, un préau. Chauffage gaz de ville, ouvertures DPVC et bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/10/2021

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Céline MORIN  
06 24 66 77 23  
celine.morin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 143 315

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>97m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>236m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Céline MORIN  
06 24 66 77 23  
[celine.morin@123webimmo.com](mailto:celine.morin@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 143 315