



Bien vendu à 94 300 €

Honoraires agence TTC : 4 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

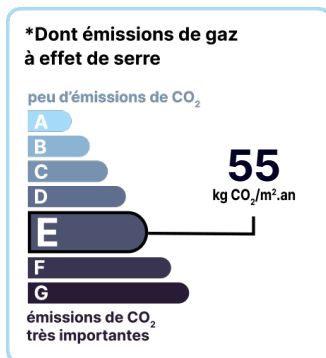
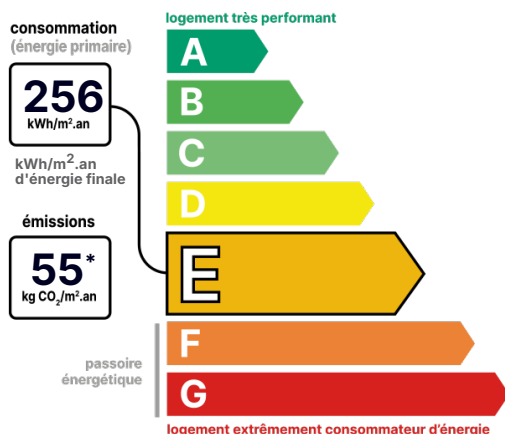
DESCRIPTION

A Pouzauges, maison de ville de 97 m² avec dépendances et jardin !

Idéalement située, dans le centre de Pouzauges, cette maison de ville de 97 m² dispose au RDC : d'une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée de 17 m² environ, un salon donnant dans le jardin. A l'étage, deux grandes chambres (15 et 23 m² environ), une salle d'eau avec WC. Beaucoup de potentiel avec ses dépendances : une cave, un grenier de 40 m², des WC à l'extérieur, un préau. Chauffage gaz de ville, ouvertures DPVC et bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/10/2021

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 97m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 236m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Haie |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

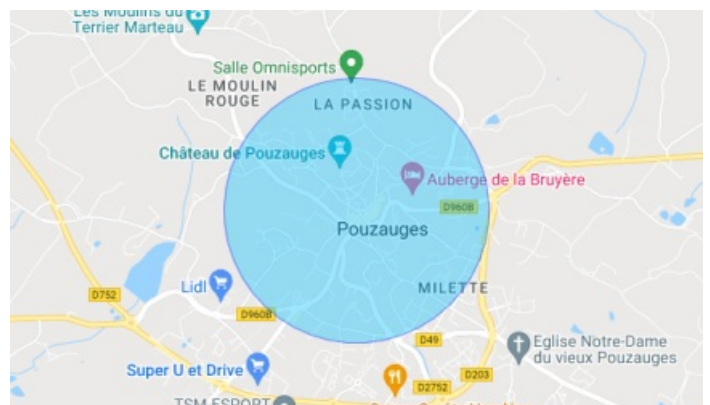
SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 23m ² |
| Chambre 2 : | 15m ² |
| Séjour : | 21m ² |
| Cuisine : | 17m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315