



Bien proposé à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

POINTE ROUGE, EXCLUSIVITÉ, dans une petite copropriété au calme, belle vue sur le massif des Calanques, à 500m de la plage.

Exclusivité. Très beau T3 rénové de 63m2 en 3ème étage sur 4 très lumineux avec ascenseur. Il se compose d'un vaste séjour donnant sur un balcon à la belle vue dégagée. Une cuisine équipée traditionnelle jouxte le séjour. La partie nuit se compose de deux chambres de 12 et 10m2 équipées de placards. Salle d'eau, wc séparé. Double vitrage. Ascenseur. Charges 189€/mois chauffage inclus. Taxe foncière 993€. Stationnement aisé dans la rue. Cave. 22 PHOTOS et PLAN SUR 123WEBIMMO 8EME.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
110



Gaz à effet de serre (GES) : 13



Date de réalisation du DPE :
02/04/2021

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m ²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	993 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	2 200 €

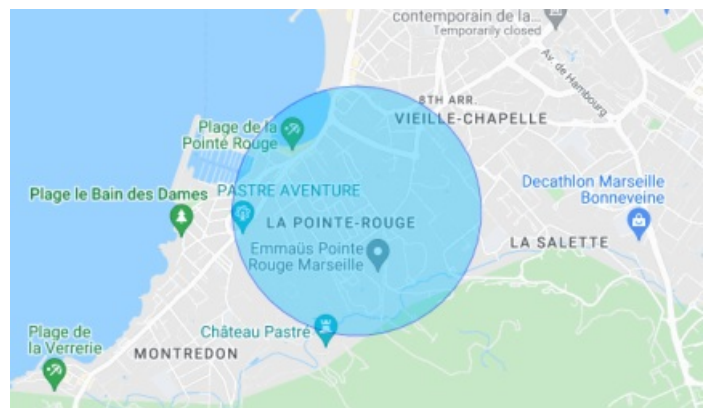
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com