



Bien proposé à 510 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

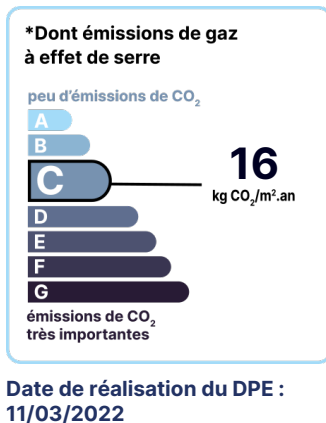
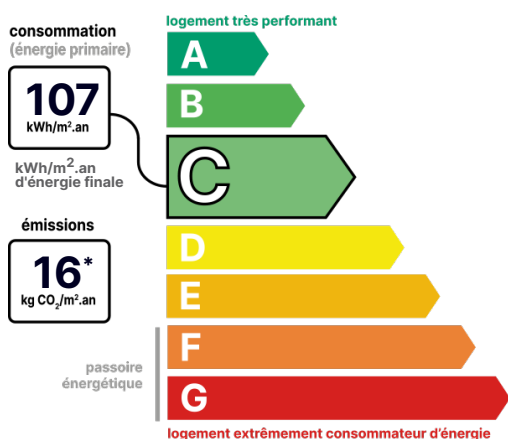
Maison de ville du début du XIIème, 6 pièces, 3 chambres, 4 possible, 198 m2 habitables. Jardin, terrasse, atelier, dépendance & cave.

Maison de ville du début du XIIème, 6 pièces, dont 3 chambres, 4 possible, 198 m2 habitables. Jardin, terrasse, atelier, dépendance & cave. Poitiers 86000, centre-ville, quartier historique de Montierneuf. Cette maison chargée d'histoire séduira les passionnés d'art et d'architecture. Entièrement rénovée et restaurée, elle comprend, en rez-de-chaussée, entrée, dégagement, chambre ou salon, jardin, atelier et dépendance ; au 1er étage, pièce à vivre, bureau et terrasse ; au second, mezzanine, deux chambres avec salles d'eau / WC privatives dont une avec baignoire. Cave. Double-vitrage, chaudière à condensation de 2019.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Jardin de 40 m2 (possible d'agrandir à 67m2), Cave, Cheminée renaissance, Rénovation récente suivie par la DRAC

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	198m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitude chez le voisin de la parcelle 255 (réseau canalisations et lignes)

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

SURFACES

Entrée :	17m ²
Dégagement :	2m ²
Bureau - Salon - Chambre ou Suite parentale :	43m ²
Bureau :	17m ²
Séjour & Cuisine ouverte :	64m ²
Mezzanine :	10m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	16m ²
Salle de douche avec WC :	7m ²
Chambre 2 :	19m ²
Salle de bain / douche avec WC :	13m ²
Cave :	5m ²
Jardin :	40m ²
Atelier :	17m ²
Dépendance sous terrasse :	27m ²
Terrasse :	27m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	187m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

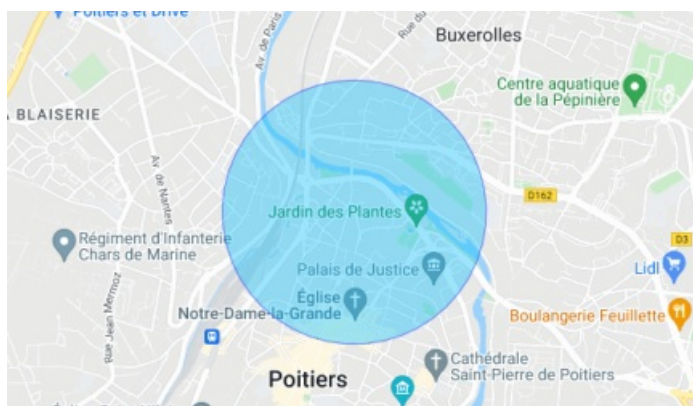
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
 05 49 52 01 23
 poitiers@123webimmo.com