



Bien proposé à 565 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

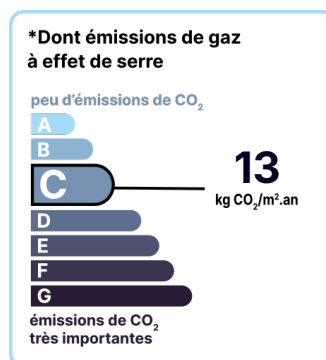
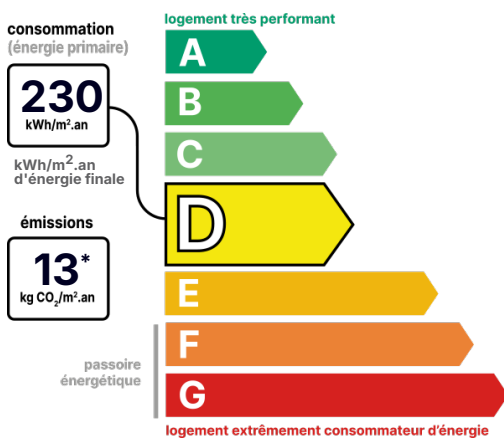
DESCRIPTION

Frontignan, très jolie villa d'architecte de type 7 d'environ 175M2 sur un terrain clos et arboré de 606M2.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un salon cathédrale d'environ 25M2 en open-space avec une salle-à-manger d'environ 20M2, une cuisine séparée équipée et aménagée de 17M2 attenante au garage de 25M2, dans la partie nuit, deux chambres avec placards, un wc, une salle de bains. A l'étage une mezzanine utilisé actuellement en salon d'environ 20M2, trois chambres avec placards dont une donne accès à un grand grenier, un wc, une salle d'eau. Dans un quartier calme proche de tout.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	175m ²
Nombre de pièces :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Conv. radiants
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	20m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 900 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	606m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

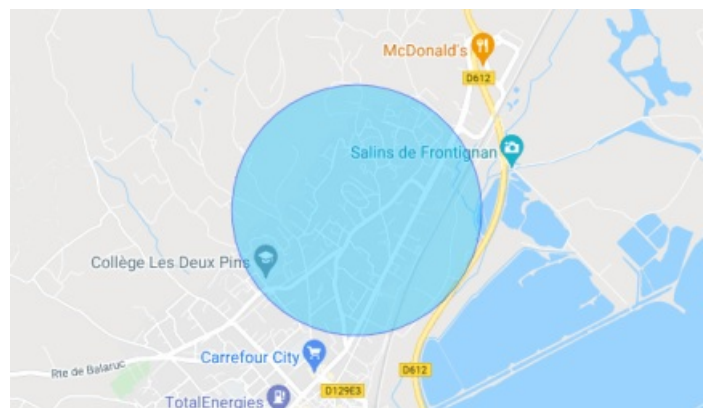
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com