



Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En exclusivité, belle maison jumelée, d'une surface de 82 m2 avec jardin privatif.

En exclusivité, belle maison jumelée, d'une surface de 82 m2 avec jardin privatif. Dans une belle et récente résidence avec piscine et proche de toutes les commodités. Vendue louée, elle est idéale pour un investissement simple et sans souci, ou pour pouvoir en faire sa résidence principale à partir de juin 2025 (fin du bail). Ce logement est en très bon état. Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec un grand placard, d'une confortable pièce de vie avec cuisine américaine le tout pour 32 m2, donnant sur un jardin de 80m2, et d'un WC. L'étage se compose de 3 chambres de 10 à 12 m2 avec placards et d'une salle de bain avec WC. L'avantage de cette maison par rapport à celles qui composent la résidence est qu'elle est jumelée que d'un seul côté. Elle bénéficie d'un garage de 17 m2 et de 2 places de parking supplémentaires. Le tout est sécurisé, en effet, l'entrée dans la résidence se fait par un portail automatisé ou par un portillon à digicode ainsi qu'une caméra de surveillance. La maison est louée par un jeune couple très sérieux. Prix du loyer hors charges : 810 Euros. Pour visiter contactez Pascal Berthelot au 06 64 50 99 78 (RSAC 751 323 833).

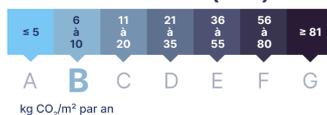
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
195



Gaz à effet de serre (GES) : 9



Date de réalisation du DPE :
25/11/2016

POINTS CLÉS

Construction 2009

CONTACT



Agence du Béarn
Pascal BERTHELOT
06 69 43 10 96
05 54 54 65 64
pascal.berthelot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 751 323 833

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2009 |
| Surface habitable : | 81m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | 0 |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Séjour : | 24m ² |
| Cuisine : | 8m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Buanderie : | 3m ² |
| Terrasse : | 10m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 320 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 243 |
| Quote-part annuelle : | 1 350 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 150m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 15 |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|----|
| Nombre de maisons : | 36 |
|---------------------|----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Pascal BERTHELOT
06 69 43 10 96
05 54 54 65 64
pascal.berthelot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 751 323 833