



Bien proposé à 465 000 €

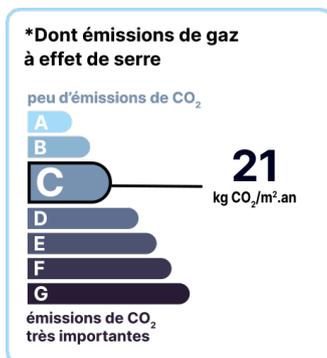
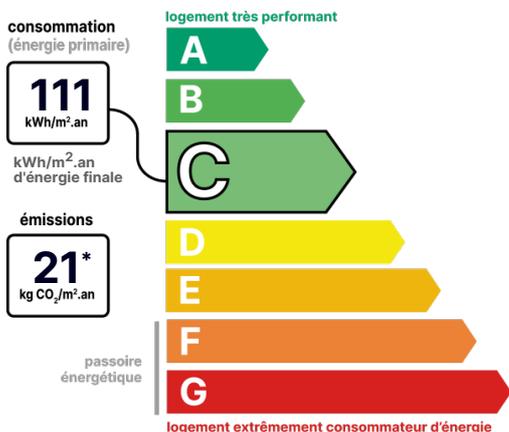
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE à Blanquefort, une très belle maison avec 4 chambres, possibilité 5, avec un beau séjour très lumineux. Terrain de 760 m². C'est avec joie que nous vous présentons cette maison familiale de 147 m² composée de 4 chambres, possibilité de 5 chambres actuellement utilisé en bureau salle de Jeux, cuisine équipée, et joli salon très lumineux. L'extérieur quant à lui nous offre un joli jardin avec une piscine hors-sol. Il y a également un garage. Film vidéo et visite virtuelle directement sur notre site 123webimmo. Cette maison familiale sera vous combler. Alors n'hésitez plus et contactez-moi directement au 06 08 228 328. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/02/2022

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	147m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	13m²
Chambre 5 :	22m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	22m²
Salle de bain :	7m²
Buanderie :	3m²
wc 1 :	2m²
WC 2 :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 428 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	760m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	21

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com