



Bien proposé à 303 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAGORD. 1er quartier urbain bas carbone. Situé à 5 minutes de La Rochelle et de toutes les commodités.

Ce T4 en duplex est composé d'une entrée, d'une pièce de vie de 24m² avec sa cuisine ouverte une salle de bain. A l'étage, trois chambres une salle de bain avec wc. Terrasse exposée ouest. Place de parking, serre et conciergerie nouvelle génération. Esprit village et modernité Tel un hameau, s'agence autour d'un cœur paysager composé d'espaces verts et de placettes parcourues de douces venelles où la végétation et les mobiliers en bois offrent un décor apaisant.

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75m ²

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	19m ²
Loggia :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

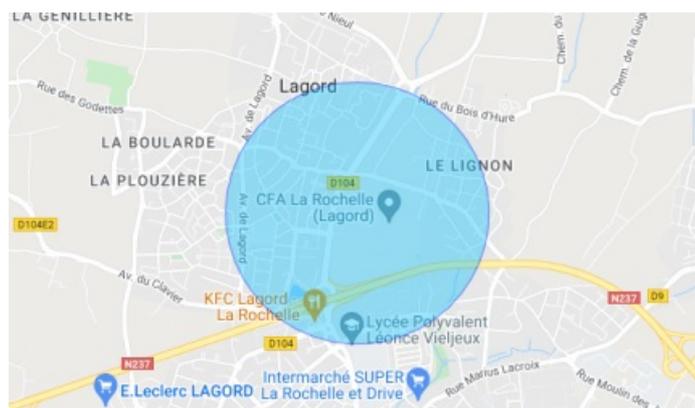
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com