



## Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Villa T3 dans résidence sécurisée de 66.40m<sup>2</sup> avec jardin et place de parking privative. Proche des plages et du centre du village.**

Disponible fin deux mille vingt deux, également disponible en T4 en frais de notaires réduits, éligible prêt à taux 0 et loi Pinel. Villa orientée plein sud de 66.40m<sup>2</sup> composée d'une entrée, pièce de vie avec cuisine 25,20m<sup>2</sup>, salle de bains, WC. A l'étage: 2 chambres de 15,70m<sup>2</sup> et 9,70m<sup>2</sup>, WC. Jardin et place de parking. Situation proche des plages et du centre du village. Contact : 06 82 86 63 12 .

### CONTACT



Agence d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | A terminer       |
| Surface habitable :     | 66m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 3                |
| Exposition :            | S                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 :     | 17m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :     | 11m <sup>2</sup> |
| Séjour :        | 25m <sup>2</sup> |
| Cuisine :       | 6m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain : | 3m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Surface du terrain : | 15m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Aucune           |
| Type de clôture :    | Haie             |

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com