



Bien vendu à 420 000 €

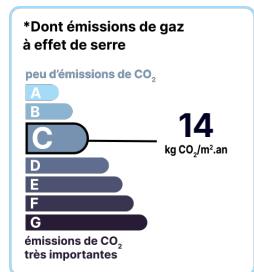
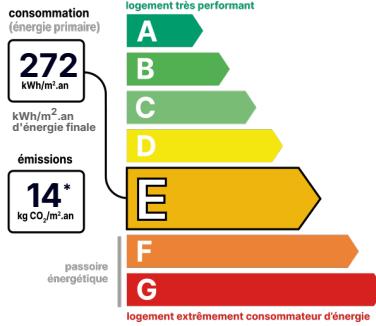
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

RARE ! Sur la commune de Poses, au cœur d'un terrain de 2500 m² propriété située en bord de Seine avec ponton bois et hangar à bateau. D'une surface de 80 m², elle comprend en rez-de-chaussée : séjour-salon avec cheminée et accès terrasse, cuisine ouverte équipée, espace séjour, wc séparé. A l'étage, 2 chambres, 2 salle de bains - wc. Grande dépendance, et carport.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Hangar à bateau, Ponton

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **80m²**
 Nombre de pièces : **4**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **2570m²**
 Clôture : **Aucune**
 Type de clôture : **Haie**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
 Mode de Production : **Chaudière**
 Boucle d'eau : **Oui**
 chaude :
 Energie principale **Electricité** :
 Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :
 Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert
 Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Chambre 1 : **9m²**
 Chambre 2 : **11m²**
 Séjour : **38m²**
 Cuisine : **10m²**
 Salle de bain : **3m²**
 Terrasse : **20m²**

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière : **1700 €**

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344