



Bien proposé à 640 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ensemble immobilier avec longère rénovée et 6 logements locatifs, granges, toit et hangar. Terrain de 20210 m2 avec parc arboré.

86600, Lusignan. Au cœur de la nature, ensemble immobilier avec longère rénovée de 246 m2 comprenant au RDC : entrée, salon, séjour, bureau/chambre, cuisine, salle de bains, WC. A l'étage : palier, 4 chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Attenante, une grange d'environ 300 m2 au sol, hangar et toit. En plus, 6 logements locatifs pour un revenu annuel de plus de 39 000€, 2nd grange de près de 240 m2 au sol et toits. Un projet rare et exceptionnel à moins de 25 min de Poitiers. Possibilité de dissocier les lots.

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	246m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	28m ²
Chambre 2 :	21m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	15m ²
Chambre 5 :	18m ²
Séjour :	70m ²
Cuisine :	16m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	70m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	4 500 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	20210m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965