



Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

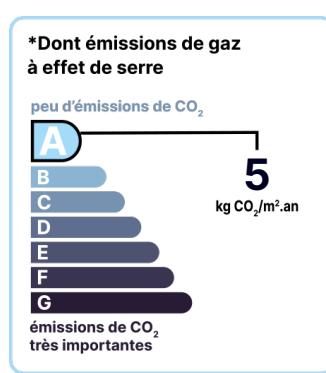
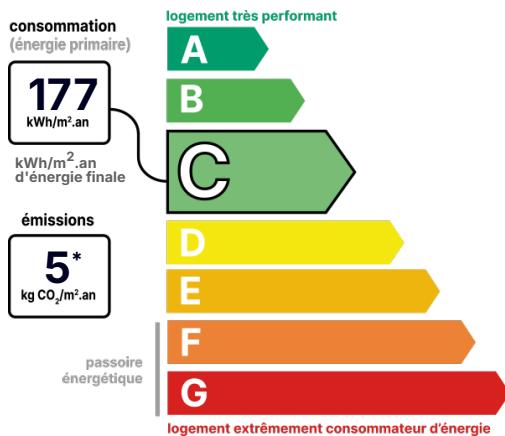
DESCRIPTION

Thouarcé, à 25 min au Sud d'Angers. Belle maison de 134 m² habitables avec 4 chambres et grand garage sur une parcelle de 526 m². 49380 - Bellevigne-en-Layon. Construction brique de 2010 composée au rdc d'une entrée donnant accès à une pièce de vie lumineuse de 50 m², comprenant salon-séjour et cuisine ouverte, aménagée et équipée. Le rdc dispose également d'une suite parentale de 17 m² avec dressing et salle de douche, d'une lingerie et d'un garage de 36 m². L'étage se compose d'un palier pour y accueillir un espace bureau, de 3 chambres de 9 m² chacune et d'une salle de bain avec WC séparés.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2022

POINTS CLÉS

Plancher chauffant, Chambre rdc

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 888 885 142

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	134m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	526m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	9m²
Séjour :	35m²
Cuisine :	15m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Terrasse :	40m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	800 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142