



### Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

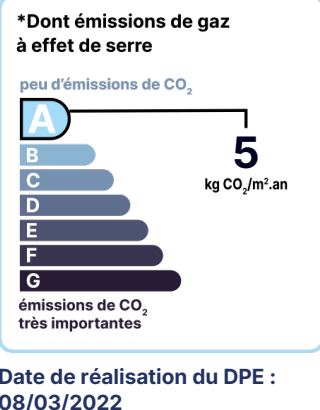
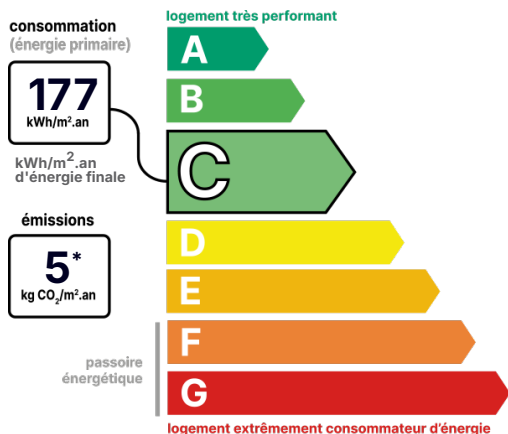
## DESCRIPTION

Thouarcé, à 25 min au Sud d'Angers. Belle maison de 134 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres et grand garage sur une parcelle de 526 m<sup>2</sup>. 49380 - Bellevigne-en-Layon. Construction brique de 2010 composée au rdc d'une entrée donnant accès à une pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup>, comprenant salon-séjour et cuisine ouverte, aménagée et équipée. Le rdc dispose également d'une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de douche, d'une lingerie et d'un garage de 36 m<sup>2</sup>. L'étage se compose d'un palier pour y accueillir un espace bureau, de 3 chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune et d'une salle de bain avec WC séparés.

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## POINTS CLÉS

Plancher chauffant, Chambre rdc

## CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
Geoffrey CERISIER  
06 10 29 46 56  
02 41 34 49 10  
geoffrey.cerisier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 888 885 142

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	134m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	526m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
Geoffrey CERISIER  
06 10 29 46 56  
02 41 34 49 10  
geoffrey.cerisier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 888 885 142