



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Semblançay... à 1 km du centre bourg, au cœur de la campagne, venez découvrir cette maison familiale de 215 m² sur 5 618 m² de terrain.

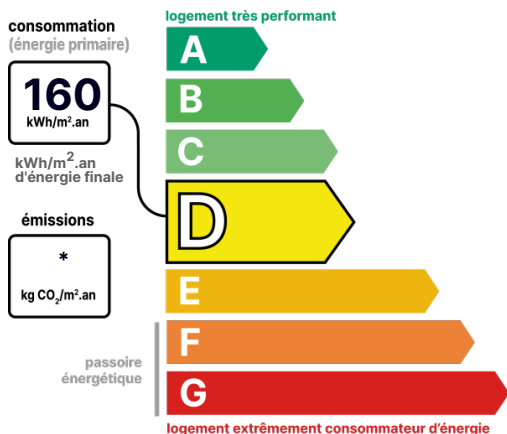
Modularité est le maître mot de cette demeure, avec possibilité de gîte. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une pièce de vie de 53 m² ouverte sur une terrasse exposée sud, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC. A l'étage, une mezzanine-chambre de plus de 50 m², 2 chambres de 20 m² chacune, un petit salon avec accès à une seconde cuisine aménagée donnant sur la terrasse, et une salle d'eau. Sous sol complet avec garages, et 2 garages pour camping-car.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Garage camping-car, garages 4 voitures

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	215m ²
Nombre de pièces :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	20m ²
Chambre 6 :	21m ²
Séjour :	53m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	887 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5618m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com