

Bien vendu à 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

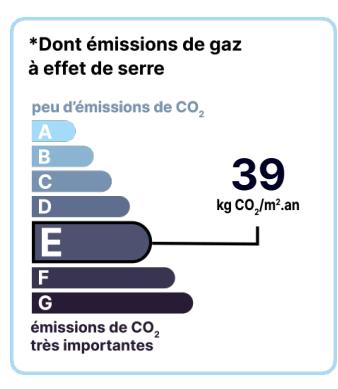
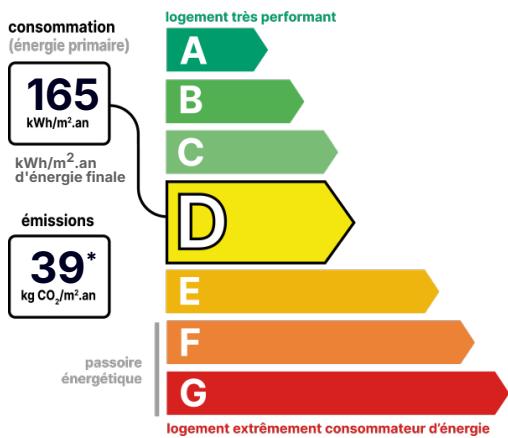
DESCRIPTION

Vous serez charmé par cette très belle maison de ville en parfait état construite en 2004 au sein d'un lotissement calme. Exclusivité.

Au rez-de-chaussée, le séjour est lumineux, traversant Est Ouest, et ouvre sur un patio au calme et sans vis-à-vis de 50 m², comprenant une grande terrasse en angle et un espace de verdure. La cuisine est équipée et indépendante. Des toilettes et un grand garage de 23 m² complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez un espace nuit avec 3 chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Secteur Colette. Mitoyenneté par le garage uniquement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Au calme, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	34
---------------------	-----------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	75m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

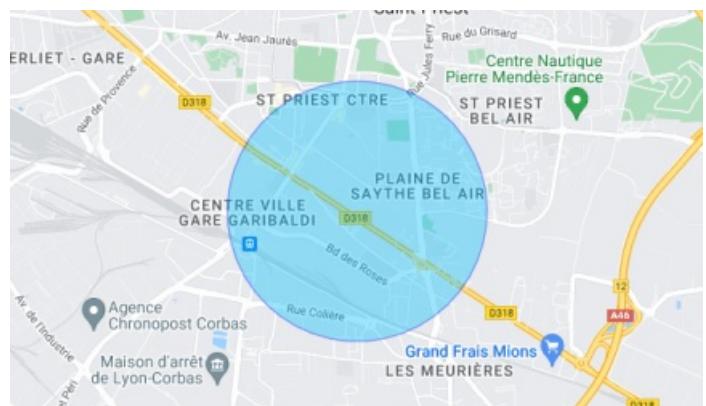
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	34
Quote-part annuelle :	400 €

CONTACT

Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com