



## Bien vendu à 187 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

Pouzauges, maison de plain-pied rénovée, 3 chambres sur une parcelle de 1162 m<sup>2</sup> !

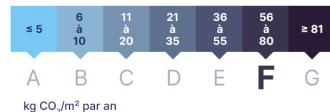
RARE sur Pouzauges, venez découvrir cette maison de plain-pied entièrement rénovée qui dispose : d'une cuisine neuve et équipée ouverte sur la pièce de vie exposée sud, un débarras. La partie nuit vous propose 3 chambres dont deux avec placards, une salle d'eau refaite à neuf avec meuble double vasque et douche à l'italienne, WC suspendu séparé. Un garage avec porte motorisée. Chauffage électrique, ouvertures PVC double vitrage. Vous profiterez également de son terrain plat de 1162m<sup>2</sup>.

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
185



Gaz à effet de serre (GES) : 56



Date de réalisation du DPE :  
15/07/2019

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Céline MORIN  
06 24 66 77 23  
[celine.morin@123webimmo.com](mailto:celine.morin@123webimmo.com)  
Agent Commercial El  
RSAC : 842 143 315

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Année de rénovation :	<b>2021</b>
Surface habitable :	<b>81m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1162m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Convecteurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>450 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT

---



**Agence Vendée Est**  
**Céline MORIN**  
**06 24 66 77 23**  
**celine.morin@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 842 143 315**