

Maison

Référence : 87476-371-1109

94440 Villemomble



Bien vendu à 449 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

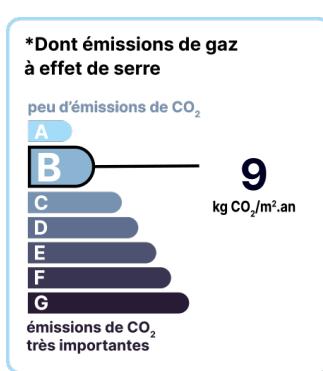
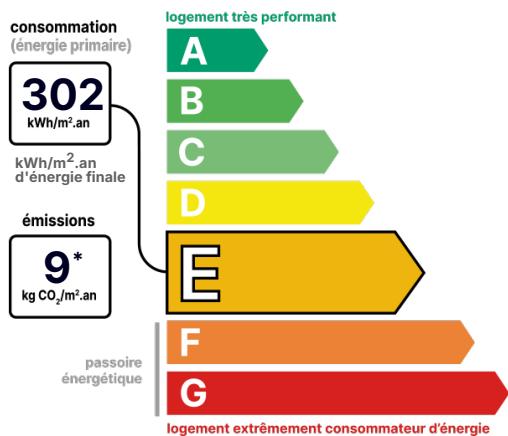
DESCRIPTION

Charme et caractère pour cette ancienne grange aménagée en maison d'habitation de 105 m² habitables avec garage indépendant.

Sur une parcelle de 372 m², cette maison en pierre offre en rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour de 38 m² avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, un espace cellier-buanderie, un wc séparé. A l'étage, un palier mezzanine avec coin bureau, 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Garage de 24 m² avec grande mezzanine de stockage. Coup de cœur assuré !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/02/2022

POINTS CLÉS

Expo. sud-ouest , Garage indépendant

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Inconnue
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	38m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	372m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830