



## Bien proposé à 324 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Les Issambres dans résidence avec piscines et tennis , 3 pièces de 47m2 en parfait état avec jardin , terrasse et garage fermé.

Au calme avec une superbe vue depuis ce maret traversant proposant un séjour/salle à manger donnant sur une terrasse de 9m2 exposée sud vue mer , cuisine semi ouverte , 2 chambres dont une avec accès terrasse , une salle de douche et un wc séparé. Un jardin de 37m2 permet de profiter pleinement de l'extérieur. Pour se garer un garage fermé avec électricité et eau accompagne l'appartement. Pierre Henault RSAC Fréjus 507857647.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

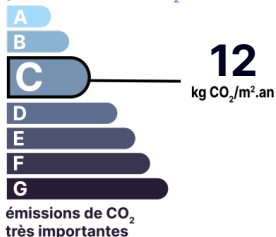
**241**

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

**12\***

\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Pierre HENault  
06 20 72 21 20  
pierre.henault@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 507 857 647

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1989</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>37.0m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>50</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 360 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Pierre HENault**  
**06 20 72 21 20**  
**pierre.henault@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 507 857 647**