



## Bien vendu à 525 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

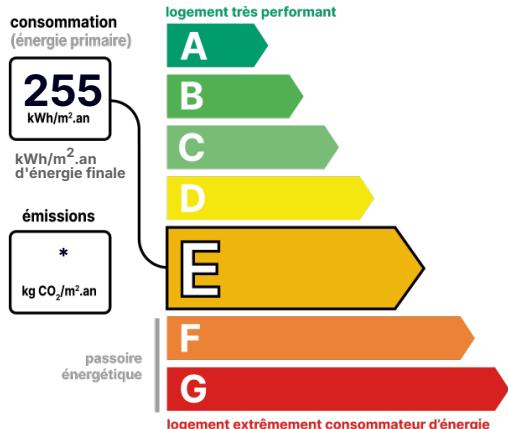
**LES CHABERTS à 15 minutes de Grenoble, avec une vue imprenable, maison plain-pied de 6 pièces sur 1108m<sup>2</sup> de terrain piscinable.**

Vous serez séduit par cette jolie maison de 140 m<sup>2</sup> dans un secteur calme et champêtre à proximité des écoles. Elle offre de plain-pied une très belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards, bureau, salle de bains, toilettes, buanderie, cellier, dressing et à l'étage une suite parentale de 23 m<sup>2</sup> avec douche et placards. De nombreux travaux de rénovation ont été effectués depuis 2020. Vous aimerez les 2 grandes terrasses et le chalet en bois ainsi que la vue imprenable sur le Vercors !.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/01/2022

### POINTS CLÉS

Plain-pied, Vue imprenable

### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>              |
| Année de construction : | <b>1970 - 1979</b>      |
| Année de rénovation :   | <b>2016</b>             |
| Surface habitable :     | <b>140m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>6</b>                |
| Exposition :            | <b>SO</b>               |

**LOTISSEMENT**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Nombre de maisons : | <b>9</b> |
|---------------------|----------|

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Chauffage secondaire : | <b>Bois</b> |
|------------------------|-------------|

**SURFACES**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 :       | <b>23m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :       | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :       | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 4 :       | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Séjour :          | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain :   | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Buanderie :       | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Bureau :          | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse :        | <b>90m<sup>2</sup></b> |

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | <b>1 118 €</b> |
|-----------------|----------------|

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

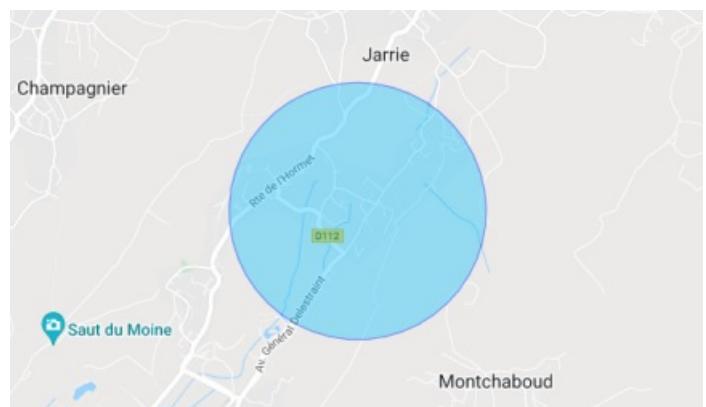
|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | <b>1108m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>            |
| Type de clôture :    | <b>Mixte</b>             |

**PARKING / GARAGE**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

**LOCALISATION****CONTACT** —————

**Agence de Grenoble Est**  
**Maria SGARRA**  
**06 76 48 10 13**  
**04 76 68 77 17**  
**grenoble.est@123webimmo.com**