



## Bien proposé à 290 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Villa T5 de 90m<sup>2</sup> à l'étage avec 90m<sup>2</sup> de sous-sol aménageable idéal pour deuxième logement, sur 500m<sup>2</sup> de terrain piscinable et clôturé.** Niveau supérieur, le Hall d'entrée donne sur une pièce de vie lumineuse de 25m<sup>2</sup> orientée S-E et la cuisine fermée de 11m<sup>2</sup>.2 Ch. coté S-O, de 12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, 1 ch. de 12m<sup>2</sup> coté S-E, SDB et WC séparés, avec placard et dressing dans le couloir. Sous-sol entièrement carrelé, offrant deux pièces de 45m<sup>2</sup> chacune, l'une avec cheminée fonctionnelle, l'autre avec l'entrée du garage. Jardin entièrement clôturé, avec son barbecue en pierre et sans vis à vis direct dans un quartier calme proche du centre ville.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 289



Gaz à effet de serre (GES) : 16



Date de réalisation du DPE : 02/03/2021

### POINTS CLÉS

sous-sol spacieux

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Surface habitable :	<b>90m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Sous-sol :	<b>90m<sup>2</sup></b>
------------	------------------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

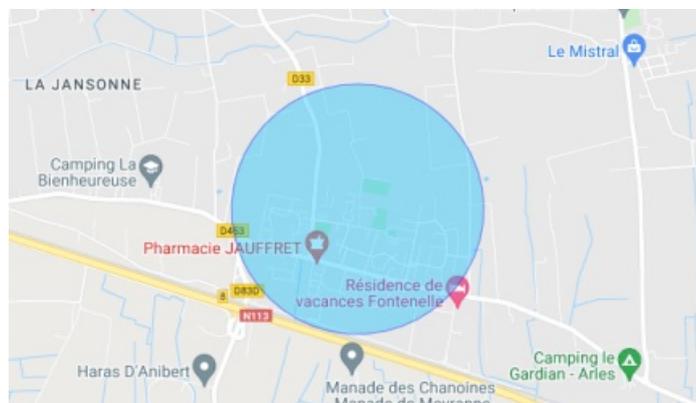
Surface du terrain :	<b>500m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 560 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**pascal.villevieille@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**