



Bien proposé à 290 500 €

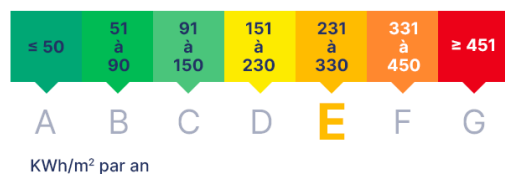
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa T5 de 90m² à l'étage avec 90m² de sous-sol aménageable idéal pour deuxième logement, sur 500m² de terrain piscinable et clôturé.
Niveau supérieur, le Hall d'entrée donne sur une pièce de vie lumineuse de 25m² orientée S-E et la cuisine fermée de 11m².2 Ch. coté S-O, de 12m² et 10m², 1 ch. de 12m² coté S-E, SDB et WC séparés, avec placard et dressing dans le couloir. Sous-sol entièrement carrelé, offrant deux pièces de 45m² chacune, l'une avec cheminée fonctionnelle, l'autre avec l'entrée du garage. Jardin entièrement clôturé, avec son barbecue en pierre et sans vis à vis direct dans un quartier calme proche du centre ville.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
289



Gaz à effet de serre (GES) : 16



Date de réalisation du DPE :
02/03/2021

POINTS CLÉS

sous-sol spacieux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Sous-sol :	90m²
------------	------------------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 560 €
-----------------	----------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531