



Bien proposé à 104 600 €

Honoraires agence TTC : 4 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

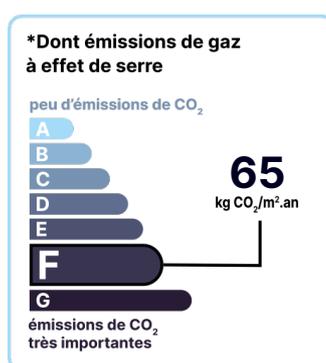
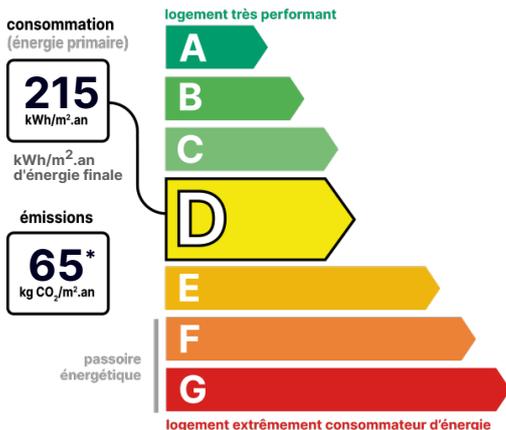
Très jolie maison de ville de 125m2 habitable de suite, à proximité des commerces.

Cette charmante maison idéalement située et rénovée, comprenant au rdc une entrée, une cuisine équipée donnant sur une lingerie, wc, une salle de d'eau refaite. Un salon séjour de 25m2 lumineux, deux chambres. A l'étage deux chambres sur parquet avec de jolies poutres apparentes. Une agréable cour de 92m2 et sa terrasse de 24m2 sans vis à vis et clos, un garage de 56m2 avec un portail électrique. A visiter rapidement.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	15m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	24m ²

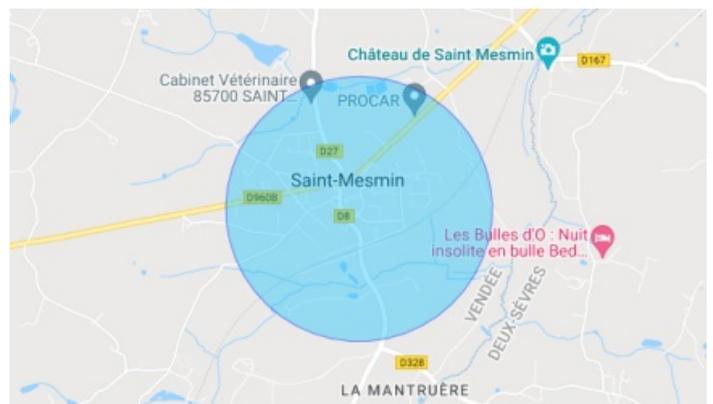
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	92m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658