Maison

Référence : 82788-481-1250

22300 Trédrez-Locquémeau

Bien proposé à 309 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Belle construction des années 1990 de 160m2, 4 grandes chambres, 2 SDB, Salon 35m2 sur terrain paysagé de 1415 m2 avec double garage.
A 2,5km du port de Locquémeau, dans un environnement calme et boisé cette néo-Bretonne orientée sud offre de beaux volumes. Le RDC rend possible une vie de plain-pied grâce à sa chambre de 13m2, 1 WC séparé, 1 salle de bains, 1 cuisine de 18m2 et un salon-séjour de 35 m² avec foyer fermé. L'étage comprend 3 chambres de 12, 15 et 25m2, 1 salle de bains, 1 WC séparé et une lingerie. Le double garage de 40m2 + combles, le jardin fleuri toute l'année et son abri, parachèvent cette belle propriété.

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1990**
Surface habitable :	**160m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1415m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

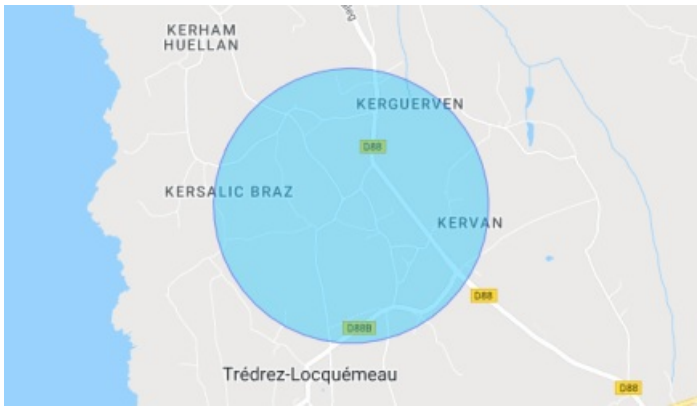
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**15m²**
Chambre 4 :	**25m²**
Séjour :	**35m²**
Cuisine :	**18m²**
Salle de bain :	**3m²**
Terrasse :	**30m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**987 €**

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com