



Bien proposé à 309 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Belle construction des années 1990 de 160m², 4 grandes chambres, 2 SDB, Salon 35m² sur terrain paysagé de 1415 m² avec double garage.

A 2,5km du port de Locquémeau, dans un environnement calme et boisé cette néo-Bretonne orientée sud offre de beaux volumes. Le RDC rend possible une vie de plain-pied grâce à sa chambre de 13m², 1 WC séparé, 1 salle de bains, 1 cuisine de 18m² et un salon-séjour de 35 m² avec foyer fermé. L'étage comprend 3 chambres de 12, 15 et 25m², 1 salle de bains, 1 WC séparé et une lingerie. Le double garage de 40m² + combles, le jardin fleuri toute l'année et son abri, parachèvent cette belle propriété.

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	25m ²
Séjour :	35m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	987 €
-----------------	-------

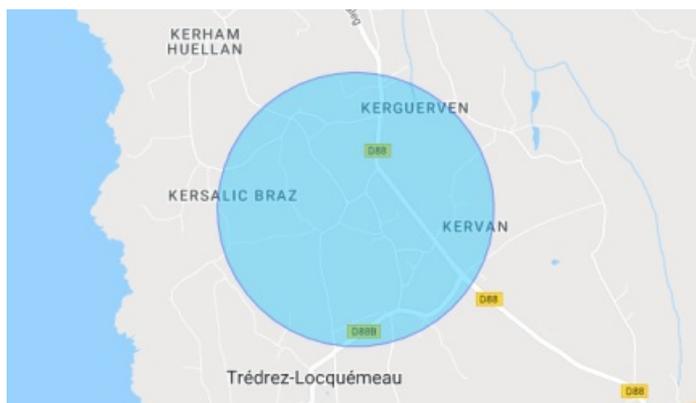
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1415m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com