

Bien proposé à 144 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grand T4 de 116M² avec balcon SUD donnant sur le cours Lauze du Perret. Dans l'ancien, en duplex avec ses alcôves et tomnettes au sol.

Cet appartement est situé dans une bâtisse ancienne en copropriété de 3 lots. La toiture est neuve. Après des rafraichissements et travaux dont certains sont prévus, ce grand logement dispose en rez de chaussée d'une grande cave (atelier, garage à vélos) et d'une cour intérieure partagée. Les étages sont constitués d'une grande cuisine dinatoire, d'un séjour avec balcon, de 3 chambres et d'une grande salle de bain. Visite virtuelle 3D disponible sur Seloger ou sur notre site internet.

POINTS CLÉS

SUD sans vis à vis

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	Avant 1850
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	116m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

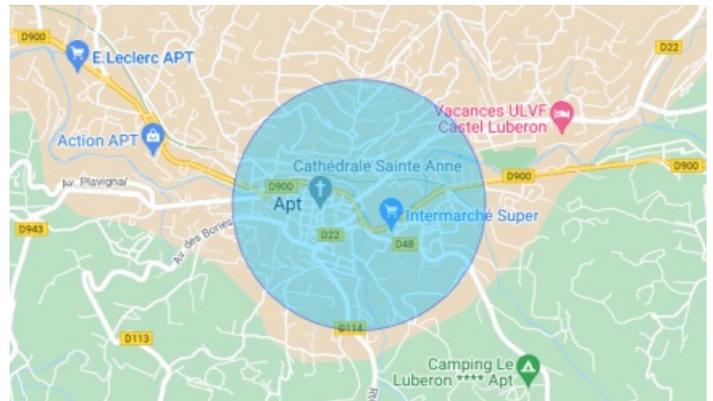
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	12m²
Séjour :	24m²
Cuisine :	14m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com