



Bien proposé à 63 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Idéale pour s'installer en famille, venez visiter cet ancien corps de ferme situé à 10 mins de Bar le Duc dans un village calme.

Conçu sur deux niveaux, la maison d'habitation compte 125 m² habitable; au rez de chaussée, une cuisine, un grand séjour salon de 40 m² avec une cheminée ouverte, une salle de bains, une chambre et un bureau; à l'étage un palier qui dessert deux chambres mansardées; un grenier transformable en chambres supplémentaires; une cave sur une partie de l'habitation; des travaux de rénovation sont à prévoir sur les menuiseries, l'électricité, l'isolation et la plomberie ainsi qu'un remaniment de la toiture; on y trouve également une dépendance de 75 m².

CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 1925 - 1949 |
| Surface habitable : | 124m² |
| Nombre de pièces : | 6 |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHEMINÉE

Foyer ouvert

| | |
|-----------------------|----------|
| Nombre de cheminées : | 2 |
|-----------------------|----------|

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 11m² |
| Chambre 2 : | 13m² |
| Chambre 3 : | 14m² |
| Séjour : | 40m² |
| Cuisine : | 16m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Bureau : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 300 € |
|-----------------|--------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | 1000m² |
| Clôture : | Aucune |
| Type de clôture : | Haie |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|-------------------|

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun

Aline MATHIEU

06 33 31 42 49

03 29 75 76 53

aline.mathieu@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 830 637 260