



## Bien vendu à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

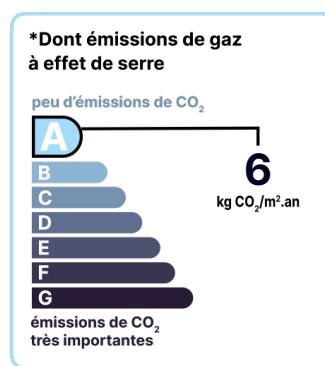
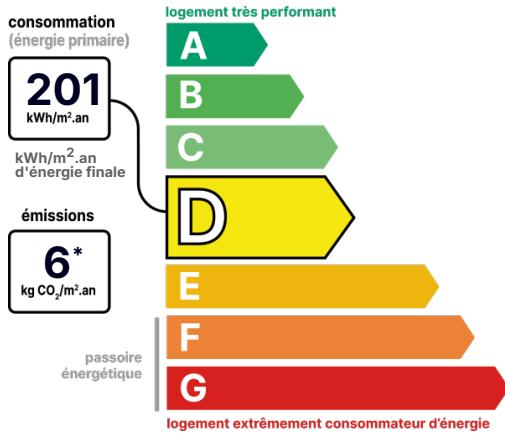
#### Axe SOISSONS-REIMS.

Beau pavillon construit en 2011, d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> sur sous-sol comprenant une belle entrée, séjour lumineux, chambre, salle de douche avec WC, cuisine équipée, à l'étage 2 belles chambres avec dressing, salle de bain avec WC. Garage avec porte automatique, terrasse et jardin clos. Le tout sur une parcelle de 326 m<sup>2</sup>. Belle prestation à voir rapidement.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/10/2021

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 839 463 163

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>326m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>61m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>976 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**