



Bien proposé à 350 700 €

Honoraires agence TTC : 10 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 340 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Vous en rêviez....A quelques minutes des plages, jolie maison pleine de charme avec ses 5 chambres sur 1380m² de jardin.

Vous trouverez au rez de chaussée une entrée, une vaste pièce de vie avec une cheminée, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, deux chambres parentales avec salle de bain et salle d'eau, un dressing, un WC, et une jolie véranda agrémentée d'un poêle. A l'étage, elle dispose également de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Un garage d'environ 20m² est attenant. Le tout sur un terrain de 1380m² légèrement arboré. DPE en cours. Appelez Ludovic 0633401458.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Véranda 30m², Garage 20m²

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Ludovic BESSET

06 33 40 14 58

02 51 22 14 85

ludovic.besset@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 904 695 400

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	230m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	16m ²
Chambre 5 :	11m ²
Séjour :	56m ²
Cuisine :	15m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	20m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1381m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Ludovic BESSET
06 33 40 14 58
02 51 22 14 85
ludovic.besset@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 904 695 400