



## Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

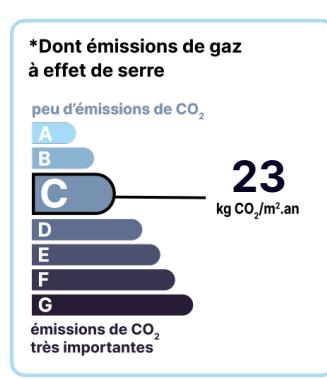
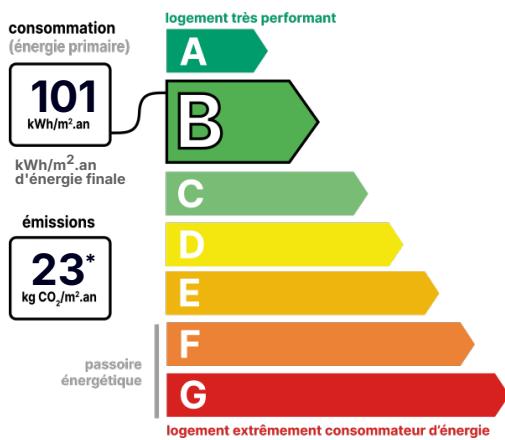
Jolie maison avec petit jardin de 84m<sup>2</sup> située dans un quartier calme de Verdun .

Cette superbe maison de 84m<sup>2</sup> comprend une cuisine de 10m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur la pièce à vivre de 28m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et un petit jardin de 40m<sup>2</sup>. A l'étage, vous y trouverez un coin télétravail avec un grand placard de 8m<sup>2</sup> suivi de deux belles chambres d'une surface de 13m<sup>2</sup> chacune. Une salle de bain et un toilette de 7,5m<sup>2</sup> sont aussi présents à ce niveau. Pour compléter ce bien, un double garage de 30m<sup>2</sup> vous apportera de l'espace de rangement ou la possibilité de rentrer vos voitures. Libre à partir du 2ème trimestre 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/04/2022

### CONTACT



Agence de Verdun  
Loic ROUYER  
03 29 85 82 14  
03 29 85 82 14  
loic.rouyer@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>2005</b>
Surface habitable :	<b>84m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>8m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Loic ROUYER**  
**03 29 85 82 14**  
**03 29 85 82 14**  
**loic.rouyer@123webimmo.com**