



## Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

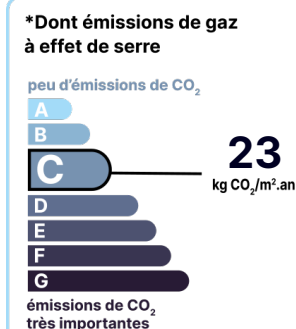
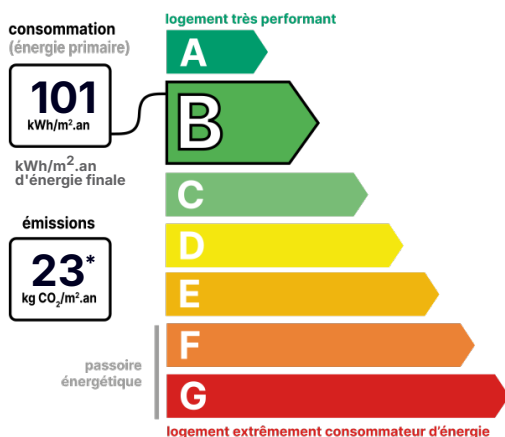
**Jolie maison avec petit jardin de 84m<sup>2</sup> située dans un quartier calme de Verdun .**

Cette superbe maison de 84m<sup>2</sup> comprend une cuisine de 10m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur la pièce à vivre de 28m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et un petit jardinet de 40m<sup>2</sup>. A l'étage, vous y trouverez un coin télétravail avec un grand placard de 8m<sup>2</sup> suivi de deux belles chambres d'une surface de 13m<sup>2</sup> chacune. Une salle de bain et un toilette de 7,5m<sup>2</sup> sont aussi présents à ce niveau. Pour compléter ce bien, un double garage de 30m<sup>2</sup> vous apportera de l'espace de rangement ou la possibilité de rentrer vos voitures. Libre à partir du 2ème trimestre 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 08/04/2022

### CONTACT



Agence de Verdun  
Loic ROUYER  
03 29 85 82 14  
03 29 85 82 14  
loic.rouyer@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8m <sup>2</sup>
Salle de douche :	8m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	40m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Verdun  
Loic ROUYER  
03 29 85 82 14  
03 29 85 82 14  
[loic.rouyer@123webimmo.com](mailto:loic.rouyer@123webimmo.com)